Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Sielcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LEŚNIOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 110198050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 21A

1.5.2.) Miejscowość: Leśniowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-122

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 82 567-54-94

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@uglesniowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uglesniowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia-lesniowice.lubelskie.pl/#/offer/02d486d9-6b9d-4880-a2d7-207b0a940775

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Sielcu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-19a8cf66-3c5d-4f99-bbc7-025f1eeb5846

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337240

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00020112/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Sielcu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
B1.1.3 Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280874

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1753641,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia realizacja inwestycji pod nazwą: „Modernizacja energetyczna budynku Szkoły Podstawowej w Sielcu”
2. Zadanie zakłada przeprowadzenie kompleksowej modernizacji energetycznej budynku użyteczności publicznej – Szkoły Podstawowej w Sielcu, w szczególności:
1). Modernizację przegrody stropu zewnętrznego – polegająca na ociepleniu dodatkową wełną mineralną granulowaną 40. Wymagana dodatkowa warstwa izolacji termicznej o grubości 10 cm. W zakresie usprawnienia ujęto prace przygotowawcze i odtworzeniowe.
2). Modernizację przegrody ściany zewnętrznej - cokołu nad ziemią – polegająca na ociepleniu styropianem graftitowym. Wymagana dodatkowa warstwa izolacji termicznej o grubości 10 cm. W zakresie usprawnienia ujęto prace przygotowawcze i odtworzeniowe.
3). Modernizację przegrody ściany na gruncie– polegająca na ociepleniu płytą XPS. Wymagana dodatkowa warstwa izolacji termicznej o grubości 10 cm.
4). Modernizację przegrody OZ 3" Wentylacja grawitacyjna" okna – polegająca na wymianie stolarki na okno o współczynniku U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a<0,3).
5). Modernizację przegrody OZ 1" Wentylacja grawitacyjna" okna – polegająca na wymianie stolarki na okno o współczynniku U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a<0,3).
6). Modernizację przegrody OZ 2" Wentylacja grawitacyjna" okna – polegająca na wymianie stolarki na okno o współczynniku U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a<0,3).
7). Modernizację przegrody OZ 4" Wentylacja grawitacyjna" okna – polegająca na wymianie stolarki na okno o współczynniku U dla nowej stolarki: 0,900 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: Stolarka bardzo szczelna (a<0,3).
8). Modernizację przegrody DZ 1" Wentylacja grawitacyjna" drzwi – polegająca na wymianie stolarki na drzwi o współczynniku U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: stolarka szczelna (0,5 < a < 1).
9). Modernizację przegrody DZ 2" Wentylacja grawitacyjna" drzwi – polegająca na wymianie stolarki na drzwi o współczynniku U dla nowej stolarki: 1,300 W/(m2·K). Wymagany typ stolarki: stolarka szczelna (0,5 < a < 1).
10). Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej – polegająca na montażu zbiornika na c.w.u. o pojemności 500 l.
11). Modernizacja instalacji grzewczej – polegająca instalacji pompy ciepła typu powietrze-woda wraz z demontażem oraz modernizacja instalacji c.o. Dostarczona pompa ciepła winna posiadać sezonowy wskaźnik efektywności energetycznej instalacji SCOP, liczony zgodnie z normą PN-EN 14825 dla pompy ciepła typu powietrze-woda dla potrzeb c.o. i c.w.u., zasilanych energią elektryczną nie niższy niż 3,3. Wykonawca, przed dostawą i zamontowaniem pompy ciepła, jest zobowiązany do dostarczenia zamawiającemu raportu badań z akredytowanego laboratorium, potwierdzającego, iż współczynnik efektywności SCOP dla pompy ciepła będzie wynosił ≥3.3.
12). Montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych ze stali wraz z wykonaniem stopy fundametowej.
3. Wykonawca powinien zrealizować całość inwestycji uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
4. Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Dokumentacji technicznej w skład której wchodzą: dokumentacja techniczna, audyt energetyczny ex-ante, przedmiary robót, które stanowią załącznik nr 1 do SWZ.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania i montażu instalacji fotowoltaicznej.
6. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji prac modernizacyjnych zgodnie z zasadą DNSH wynikającą z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. Urz. UE L 198 z 22.6.2020, s. 13)
7. Gwarancja.
Długość okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia – stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 60 miesięcy (termin minimalny) do 84 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych –niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Ubezpieczenie.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym zawrze umowę, dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej w przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45000000-7 - Roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2276183,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2768875,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2276183,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POL-BUD BUDOWNICTWO SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7133112575

7.3.3) Ulica: Kwiatowa 29

7.3.4) Miejscowość: Dys

7.3.5) Kod pocztowy: 21-003

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2276183,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy