Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie naprawy konstrukcji żelbetowej-elementy poziome (stropy, żebra, podciągi) w piwnicy budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie naprawy konstrukcji żelbetowej-elementy poziome (stropy, żebra, podciągi) w piwnicy budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bfc190a5-c559-4c6d-8ed2-d3d5e22f7591

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00337126

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.65 Część 2 - Remont piwnicy budynku przy ul. Węglowej.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00260842

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.47.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 186991,87 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie naprawy konstrukcji żelbetowej - elementy poziome (stropy, żebra, podciągi) w piwnicy budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - Część 2.
2. Wykaz czynności:
1) skucie wyprawy, tynku z powierzchni elementów żelbetowych,
2) skucie skorodowanych, odstających, niespójnych i nienośnych fragmentów betonu, otuliny celem odsłonięcia stali konstrukcyjnej zbrojeniowej,
3) wywóz i utylizacja gruzu,
4) przygotowanie powierzchni betonu i stali do naprawy przez np. hydropiaskowanie lub czyszczenie mechaniczne. Powierzchnia betonu przygotowana do dalszych czynności powinna cechować się wytrzymałością na odrywanie 1,5 MPa uzyskaną w teście „Pull-off". Pręty zbrojeniowe odkryć ok. 15 mm głębiej aniżeli stwierdzono korozję. Stal zbrojeniową należy oczyścić do stopnia Sa 2-2 ½,
5) wymiana zbrojenia konstrukcyjnego uszkodzonego mechanicznie lub, którego przekrój zmniejszył się o 25%. Nowe zbrojenie należy łączyć z istniejącym przez spawanie lub na zakład odpowiadający długości 50 średnic zbrojenia,
6) wykonanie wzmocnienia konstrukcji przez dołożenie otwartych strzemion,
7) zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przed korozją za pomocą np. mineralnego środka ochrony przed korozją z warstwą szczepną,
8) zrekonstruowanie przekrojów betonowych przy zastosowaniu ciśnieniowego narzutu gotowych zapraw polimerowych SPCC,
9) wykończenie powierzchni szpachlówkami polimerowymi PCC,
10) zabezpieczenie hydrofobowe powierzchni żelbetowych przed korozją,
11) inne roboty budowlane, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania ww. prac.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 217154,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 378102,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 217154,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): IWONA CHRZANOWSKA WSPÓLNIK S.C.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: KRZYSZTOF CHRZANOWSKI WSPÓLNIK S.C.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9661456753

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 217154,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące