Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja systemów ogrzewania w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. 63 Pułku Piechoty 62 oraz 63 Pułku Piechoty 62A w Toruniu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870001402

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młodzieżowa 31

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgm.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zgm.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgm-torun.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja systemów ogrzewania w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. 63 Pułku Piechoty 62 oraz 63 Pułku Piechoty 62A w Toruniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-41e44fe4-7d3b-405c-ba8a-371f49c94e4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336908

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033795/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zmiana sposobu ogrzewania - ul. 63 Pułku Piechoty 62, 62a, Droga Trzeposka 14, Szosa Lubicka 91.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00253830

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-15/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja systemów ogrzewania w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych przy ul. 63 Pułku Piechoty 62 oraz 63 Pułku Piechoty 62A w Toruniu, polegająca na:
 wykonaniu zewnętrznej doziemnej instalacji gazowej;
 likwidacji pieców na paliwo stałe;
 wyposażeniu lokali w dwufunkcyjne kotły gazowe;
 wykonaniu wewnętrznych instalacji gazowych, wewnętrznych instalacji grzewczych, ciepłej wody użytkowej i wody zimnej;
 wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących i wykończeniowych obejmujących swoim zakresem m.in. tynkowanie powstałych bruzd i otworów, uzupełnienie posadzek i tynków.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) PROJEKTY ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE (wewnętrzne instalacje gazowe);
2) PROJEKTY TECHNICZNE (wewnętrzne instalacje ogrzewcze i ciepłej wody użytkowej);
3) PROJEKTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (doziemne instalacje gazowe);
4) SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. 63 Pułku piechoty 62 i 63 Pułku Piechoty 62A w Toruniu – INSTALACJE SANITARNE;
5) PRZEDMIARY ROBÓT (Instalacja ogrzewcza dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy 63 Pułku Piechoty 62 i Pułku Piechoty 62A w Toruniu)
Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową (projekty, przedmiary), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, umową, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz decyzjami administracyjnymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 548900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 548900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 548900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe BUD-POL Mariusz Sulecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562217028

7.3.3) Ulica: Drzymały 14/10

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 548900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy