Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Stary Sącz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893115

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stefana Batorego 25

1.5.2.) Miejscowość: Stary Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-340

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 18 449-77-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starysacz.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.stary.sacz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c0733110-d2d1-4d18-988d-92e029c8ce40

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0733110-d2d1-4d18-988d-92e029c8ce40

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00336148

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00056058/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie projektów zamiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00261961

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FR.271.1.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 230000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 1: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Barcice" cała wieś
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i usług związanych z opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIV/194/2025 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice" - w zakresie i na warunkach opisanych w SWZ.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.
Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 80000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 2: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Barcice" 1 obszar.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i usług związanych z opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIV/195/2025 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barcice" – w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały (działka nr 258/1) - w zakresie i na warunkach opisanych w SWZ.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.
Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 10000,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 3: Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Mostki".
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i usług związanych z opracowaniem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr XIV/196/2025 z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mostki" – w granicach określonych na załącznikach graficznych do ww. uchwały - w zakresie i na warunkach opisanych w SWZ.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.
Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 40000,00 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 4: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „MYŚLEC"
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i usług związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XVI/217/2025 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Myślec" - w zakresie i na warunkach opisanych w SWZ.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.

Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 50000,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
CZĘŚĆ 5: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Popowice"
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich prac i usług związanych z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą NR XVI/216/2025 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 21 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Popowice" – w zakresie i na warunkach opisanych w SWZ.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ.
Warunki realizacji zamówienia określone zostały w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 50000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożone zostały dwie oferty.
W trakcie badania i oceny ofert, Komisja przetargowa stwierdziła, że cena oferty złożonej przez wykonawcę MICHAŁ KRAWCZYK SOONAR z siedzibą we Wrocławiu jest niższa o 47% od szacunkowej wartości zamówienia powiększonej o należny podatek VAT. W związku z powyższym, Zamawiający wezwał wykonawcę do złożenia wyjaśnień, w tym do przedłożenia dowodów w zakresie sposobu wyliczenia ceny oferty. Wykonawca do upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie udzielił takich wyjaśnień.
W konsekwencji Zamawiający odrzucił ofertę wykonawcy MICHAŁ KRAWCZYK SOONAR z siedzibą we Wrocławiu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 w związku z art. 224 ust. 6 ustawy uznając, iż zawiera rażąco niską cenę.
Mając na uwadze, że cena jedynej niepodlegającej odrzuceniu oferty złożonej na Część 1 przekracza kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na jej realizację, Zamawiający unieważnił postępowanie w zakresie tej części na podstawie art. 255 pkt 3 w związku z art. 259 ustawy.
Zgodnie z art. 224 ust. 6 ustawy: Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.
Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Zgodnie z art. 259 ustawy: Jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255-258.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14760,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 32000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14760,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Urbanistyczne Maria Modzelewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490428066

7.3.3) Ulica: ul. Wybickiego 8

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14760,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu złożone zostały dwie oferty.
W pierwszej kolejności Zamawiający dokonał oceny ofert w oparciu o przyjęte w SWZ kryteria oceny ofert, a następnie wezwał wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia podmiotowych środków dowodowych.
Wykonawca do upływu wyznaczonego terminu nie przedłożył tych dokumentów. Zamawiający na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy ponownie wezwał wykonawcę do ich złożenia. Wykonawca nie odpowiedział na ww. wezwanie, w związku z czym Zamawiający odrzucił ofertę tego wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy.
Następnie, Zamawiający wezwał do złożenia podmiotowych środków dowodowych wykonawcę, który złożył kolejną ofertę. Ponieważ wykonawca ten nie odpowiedział ani na wezwanie z art. 274 ust. 1 jak również na wezwanie z art. 128 ust. 1 ustawy, jego oferta została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy.
Mając na uwadze, że wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu, Zamawiający unieważnił postepowanie w oparciu o zapisy art. 255 pkt 2 ustawy.
Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 2 lit c ustawy: Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona przez wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka

dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń.
Zgodnie z art. 255 pkt 2 ustawy: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.
Zgodnie z art. 259 ustawy: Jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255-258.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Urbanistyczne Maria Modzelewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490428066

7.3.3) Ulica: ul. Wybickiego 8

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 52000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 55350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Urbanistyczne Maria Modzelewska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490428066

7.3.3) Ulica: ul. Wybickiego 8

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące