Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego – Del. w Lesznie" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514331

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Niepodległości 16/18

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-713

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.ozimek@poznan.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.poznan.uw.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://poznan-uw.logintrade.net/zapytania_email,201086,adbf4244bf9bf8a10e8d7f88ef1437e4.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: "Modernizacja budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego – Del. w Lesznie" wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af34fff4-b938-471a-b395-da928ad22f59

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00335750

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047740/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lesznie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00270978

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OA-VII.272.5.27.2025.14

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 284500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – modernizacji budynku Delegatury Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego – Delegatury w Lesznie przy Pl. Kościuszki 4 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji (etap I i II) oraz pełnienie nadzoru autorskiego (etap III), tj. :
Etap I:
1) ocenę stanu technicznego budynku w szczególności w zakresie fundamentów, ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją budynku, konstrukcji dachu, oparcia więźby dachowej na murach, pokrycia dachowego, okien, masztu antenowego usytuowanego na dachu budynku oraz innych istotnych elementów konstrukcyjnych jak np. nadproża, podciągi, opaska wokół budynku, strefa wejścia do budynku;
2) inwentaryzację budynku w zakresie niezbędnym do projektowania;
3) wykonanie ekspertyz technicznych i przedstawienie Zamawiającemu wyników i zaleceń ekspertyz;
4) wykonanie koncepcji projektu modernizacji i uzyskanie jej zatwierdzenia przez Zamawiającego;
Etap II:
5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zatwierdzeń do wykonania przedmiotu zamówienia;
6) opracowanie programu prac konserwatorskich z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych konserwatora zabytków;
7) wykonanie projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami oraz zatwierdzeniem i decyzją o udzieleniu pozwoleniu na budowę;
8) wykonanie projektów wykonawczych we wszystkich branżach wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny zawierać: szczegółowe rozwiązania techniczne – niezbędne do wyceny oraz wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych, zgodnie z wymogami ustawy PZP, scenariusz pożarowy wraz z matrycą sterowań zgodną z ww. scenariuszem pożarowym / uzgodnienia projektów wszystkich branż z rzeczoznawcą p. pożarowym o ile są wymagane;
9) wykonanie przedmiarów i kosztorysów z podziałem na etapy realizacji robót budowlanych - zakresy prac do uzgodnienia z Zamawiającym;
10) wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR);
Etap III:
11) sprawowania nadzoru autorskiego przez Projektanta w okresie realizacji robót, w tym współpraca z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą Robót Budowlanych w celu przeprowadzenia procedury realizacji zadania, zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz uczestnictwo w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4.1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.
4. W celu zachowania poufności informacji zawartych w rzutach kondygnacji (załącznik nr 4.2 do SWZ) i protokołach z przeglądów obiektu (załącznik nr 4.3 do SWZ) Zamawiający na podstawie przepisu art. 280 ust. 3 ustawy, nie udostępnia ich na stronie internetowej. Odbiór dokumentów następuje po zgłoszeniu przez Wykonawcę danych do umowy o zachowaniu poufności i jej podpisaniu - załącznik nr 7 do SWZ).
5. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj.: jako podstawa uzyskania pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, jako opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę, jako podstawa do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie wypłacone po realizacji robót budowlanych. Oferowana kwota za pełnienie nadzoru autorskiego musi stanowić nie więcej niż 10% i nie mniej niż 8% wartości dokumentacji (o której mowa w rozdziale III pkt 2 ppkt 1-10 SWZ). Nadzór autorski będzie trwał warunkowo tj. pod warunkiem uruchomienia procesu budowlanego, nie dłużej niż 24 miesiące od wyłonienia Wykonawcy Robót Budowlanych.
7. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia:
1) wizja lokalna jest wymagana z uwagi na specyfikę prac, terenu i właściwą ich wycenę;
2) wizja lokalna odbędzie się w terminie jednego dnia roboczego licząc od dnia zgłoszenia wniosku przez Wykonawcę. Na wniosek Wykonawcy wizja lokalna może odbyć się w terminie późniejszym;

3) za dzień przyjęcia zgłoszenia wniosku Zamawiający przyjmuje zgłoszenie dokonane do godziny 15.30 na adres e-mail: del-leszno@poznan.uw.gov.pl . Zgłoszenie przysłane po tej godzinie Zamawiający traktuje jak zgłoszenie dokonane w następnym dniu roboczym;
4) wizja lokalna zostanie udokumentowana stosownym protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych do tej czynności przedstawicieli Wykonawcy (pisemne upoważnienie), protokół zostanie spisany w 2 egz., jednym dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy;
5) oferta Wykonawcy, który nie odbędzie wizji lokalnej zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 338187,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1948455,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338187,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Impensa Estimate sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520792932

7.3.3) Ulica: Pękowicka 21/5

7.3.4) Miejscowość: Zielonki

7.3.5) Kod pocztowy: 30-087

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338187,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni