Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku mieszkalnego w Manasterzu poprzez dostosowanie istniejących mieszkań do osób niepełnosprawnych i utworzenie mieszkań wspomaganych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA JAWORNIK POLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900625

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 30

1.5.2.) Miejscowość: Jawornik Polski

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-232

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jawornikpolski.itl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gminajawornikpolski.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://jawornikpolski.ezamawiajacy.pl/pn/JAWORNIK/demand/215618/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku mieszkalnego w Manasterzu poprzez dostosowanie istniejących mieszkań do osób niepełnosprawnych i utworzenie mieszkań wspomaganych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f34fafb3-b7e3-4e0b-a141-be4aead06f17

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00335675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045100/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku mieszkalnego w Manasterzu poprzez dostosowanie istniejących mieszkań do osób niepełnosprawnych i utworzenie mieszkań wspomaganych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00269601

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.06.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 712255,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Modernizacja budynku mieszkalnego w Manasterzu poprzez dostosowanie istniejących mieszkań do osób niepełnosprawnych i utworzenie mieszkań wspomaganych”, w ramach którego zostaną wykonane prace remontowe budynku zlokalizowanego w miejscowości Manasterz pod numerem 138 (działka numer ewid. 3159)
1) Zakres prac obejmuje:
2.1 prace przygotowawcze w tym zabezpieczenie terenu budowy,
2.2 prace rozbiórkowe elementów stropów drewnianych (polepa, deski, wypełnienie z żużla oraz wełny),
2.3 odbicie tynków wewnętrznych wraz z zerwaniem otrzcinowania,
2.4 demontaż okien, parapetów i drzwi,
2.5 rozbiórki posadzek cementowych, z paneli i płytek, z tworzyw sztucznych i wykładzin,
2.6 rozebranie obicia ścian z paneli,
2.7 rozebranie ścianek działowych,
2.8 rozebranie kuchni kaflowej,
2.9 odbicie tynków wewnętrznych na ścianach,
2.10 demontaż balustrady,
2.11 remont i konserwacja stropów,
2.12 wykonanie izolacji z wełny mineralnej,
2.13 montaż stolarki okiennej i drzwiowej wraz z obróbkami i podokiennikami,
2.14 montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych EI 30,
2.15 montaż balustrady schodowej,
2.16 dostawa i montaż schodołazu kroczącego i platformy przyschodowej,
2.17 wykonanie ścianek działowych,
2.18 wykonanie izolacji cieplnych i przeciwdźwiękowych,
2.19 wykonanie sufitów,
2.20 wykonanie posadzek,
2.21 okładziny posadzek z paneli podłogowych i płytek
2.22 licowanie ścian płytkami,
2.23 przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na klatce schodowej,
2.24 malowanie ścian i sufitów.
2.25 wykonanie instalacji elektrycznej wraz z wymianą opraw oświetleniowych
2.26 wykonanie głównego wyłącznik prądu
2.27 wykonanie instalacji sanitarnych
2.28 Wszelka kolorystyka materiałów wykończeniowych musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.
2.29 Płytki gresowe antypoślizgowe, barwione w masie. Kolorystyka i format płytek gresowych do uzgodnienia z Zamawiającym, po przedstawieniu propozycji.
2.30 Panele podłogowe imitujące drewno o grubości min. 8 mm oraz o klasie ścieralności minimum AC6 lub wyższa. Panele montowane metodą bezklejową – na zatrzask. Panele układane na podkładzie pod panele. Podłogi pokryte panelami należy zamontować wraz z listwami przypodłogowymi. Ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym po przedstawieniu propozycji.
2.31 Skrzydła drzwiowe o szerokości skrzydła (światło przejścia) minimum 90 cm. Drzwi wewnętrze o konstrukcji ramiakowej wraz z ościeżnicami przylgowymi. Ramiaki pionowe i poziome wykonane z płyty MDF pokryte okleiną. Ramiaki pionowe z warstwowo klejonego drewna obłożone płytami HDF i MDF. Drzwi posiadające min. 3 zawiasy oraz okucia (klamka i zamek) na jednym szyldzie. Klamka drzwi w kolorze kontrastowym do skrzydła drzwiowego, klamka o opływowym kształcie zapobiegającym przypadkowemu zaczepieniu oraz łatwo naciskowa. Skrzydło drzwiowe pełne – bez przeszkleń. Wzór oraz ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu propozycji.

2) Szczegółowo przedmiot zamówienia oraz zakres robót i obowiązków Wykonawcy określają „dokumentacja projektowa” stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ, w skład której wchodzą specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót,

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45262522-6 - Roboty murarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 739800,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1243590,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 739800,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane RENOMEX Paweł Zawitkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7922299956

7.3.3) Ulica: Dojazdowa 33

7.3.4) Miejscowość: Jarosław

7.3.5) Kod pocztowy: 37-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 739800,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-10

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy