Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa nowego budynku na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,201769,06299d1836648275d2086d8c8524a969.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa nowego budynku na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2538617-aa4d-41aa-b35a-4302bc4615da

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00333833

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039667/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Budowa nowego budynku na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00280954

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku na potrzeby schroniska dla bezdomnych zwierząt przy ul. Łaszczyka 18 w Bytomiu, obejmującego pomieszczenia na potrzeby:
- pobytu kotów (wraz z wybiegami zewnętrznymi),
- kociej kwarantanny,
- egzotarium,
- salki edukacyjnej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają m.in.:
- Projekty techniczno-wykonawcze,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- Przedmiar robót,
stanowiące załączniki do niniejszej Specyfikacji.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
- roboty ogólnobudowlane,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- roboty wykończeniowe,
- roboty zewnętrzne,
- wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej,
- wykonanie kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie ogrzewania,
- wykonanie instalacji wentylacji,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej.

4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
5. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu:

co najmniej 60 miesięcy gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie
(Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie, który będzie oceniany w ramach kryteriów oceny ofert (patrz: cz. XVII SWZ).

liczonej od dnia końcowego odbioru robót, na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty ziemne, ogólnobudowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w dokumentacji do wykonania których nie są wymagane uprawnienia.
Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek z ww. prac., osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umowny.
7. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawierają Projektowane postanowienia umowy - stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający nie podzielił postępowania na części, ponieważ przedmiot zamówienia jest jednolity, a jego podział wiązałby się z koniecznością skoordynowania działań różnych

wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, a to mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wartość zamówienia oszacowana została na poziomie nie przekraczającym „progu unijnego”,
a warunki zamówienia określone zostały na minimalnym poziomie. Zamówienie jest zatem w pełni dostępne dla małych i średnich przedsiębiorstw.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
11. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45262522-6 - Roboty murarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Wszystkie oferty złożone w niniejszym postępowaniu, znaczenie przekraczają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 499 553,36 zł. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych