Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA NOWA RUDA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000536580

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 2

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Ruda

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.nowaruda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.gmina.nowaruda.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie gminy wiejskiej Nowa Ruda

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-711755f8-67e7-4113-aa2f-94324a62edd9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00333785

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Realizacja zamówienia jest dofinansowana z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254760

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 10529390,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Jugów, ul. Małachowskiego 37.
Prace termodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Jugów, ul. Małachowskiego 37. Rodzaje prac:
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja przegrody Strop nad poddaszem wewnętrzny.
- Ściany zewnętrzne.
- Modernizacja przegrody Dach.
- Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne.
- Modernizacja przegrody stolarka okienna.
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Pozostałe prace i materiały pośrednio związane z termomodernizacją.
- Modernizacja systemu grzewczego.
- Modernizacja wentylacji grawitacyjnej
oraz
- Architektura - Docieplenia lub wymiana tynków, wymiana stolarki, wymiana poszycia dachowego pod panele PV;
- Instalacje sanitarne - Montaż pomp ciepła, montaż c.w.u., montaż c.o., demontaż piecy/ kotłów węglowych, demontaż istniejącej instalacji c.o., roboty budowlane towarzyszące;
- Instalacje elektryczne - Montaż PV+podkonstrukcja, montaż nowych kabli WLZ, wzmocnienie konstrukcji dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 2868881,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
2) Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna 92. Rodzaje prac:
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja przegrody Strop belkowy strychu nieocieplony wewnętrzny.
- Modernizacja przegrody Dach.
- Ściany zewnętrzne.
- Modernizacja przegrody Mur z cegły pełnej 43cm wewnętrzna.
- Modernizacja przegrody drzwi zewnętrzne
- Modernizacja przegrody stolarka okienna.
- Modernizacja wentylacji grawitacyjnej
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Pozostałe prace i materiały pośrednio związane z termomodernizacją.
- Modernizacja systemu grzewczego.
oraz
- Architektura - Docieplenia lub wymiana tynków, wymiana stolarki, wymiana poszycia dachowego pod panele PV;
- Instalacje sanitarne - Montaż pomp ciepła, montaż c.w.u., montaż c.o., demontaż piecy/ kotłów węglowych, demontaż istniejącej instalacji c.o., roboty budowlane towarzyszące;
- Instalacje elektryczne - Montaż PV+podkonstrukcja, montaż nowych kabli WLZ, wzmocnienie konstrukcji dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 1661976,66 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
3) Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Ludwikowice Kłodzkie, ul. Główna 127. Rodzaje prac:
- Modernizacja przegrody Strop belkowy poddasza wewnętrzny.
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja przegrody Dach.
- Modernizacja przegrody stolarka okienna
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Pozostałe prace i materiały pośrednio związane z termomodernizacją.
- Modernizacja systemu grzewczego.
- Modernizacja wentylacji grawitacyjnej
oraz
- Architektura - Docieplenia lub wymiana tynków, wymiana stolarki, wymiana poszycia dachowego pod panele PV;
- Instalacje sanitarne - Montaż pomp ciepła, montaż c.w.u., montaż c.o., demontaż piecy/ kotłów węglowych, demontaż istniejącej instalacji c.o., roboty budowlane towarzyszące;
- Instalacje elektryczne - Montaż PV+podkonstrukcja, montaż nowych kabli WLZ, wzmocnienie konstrukcji dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 2336648,33 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
4) Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Włodowice 24. Rodzaje prac:
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja przegrody Strop belkowy poddasza wewnętrzny.
- Stropy nad piwnicą.
- Ściany zewnętrzne.
- Dach skośny.
- Modernizacja grupy przegród Okna zewnętrzne
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Pozostałe prace i materiały pośrednio związane z termomodernizacją.
- Modernizacja systemu grzewczego.
- Modernizacja wentylacji grawitacyjnej
oraz

- Architektura - Docieplenia lub wymiana tynków, wymiana stolarki, wymiana poszycia dachowego pod panele PV;
- Instalacje sanitarne - Montaż pomp ciepła, montaż c.w.u., montaż c.o., demontaż piecy/ kotłów węglowych, demontaż istniejącej instalacji c.o., roboty budowlane towarzyszące;
- Instalacje elektryczne - Montaż PV+podkonstrukcja, montaż nowych kabli WLZ, wzmocnienie konstrukcji dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 1583034,01 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
5) Przedsięwzięcie termomodernizacyjne budynku mieszkalnego wielorodzinnego w m. Wolibórz 19. Rodzaje prac:
- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja przegrody Strop belkowy nad poddaszem wewnętrzny.
- Modernizacja przegrody Dach.
- Modernizacja przegrody stolarka zewnętrzna
- Modernizacja przegrody okno połaciowe.
- Instalacja fotowoltaiczna.
- Pozostałe prace i materiały pośrednio związane z termomodernizacją.
- Modernizacja systemu grzewczego.
- Modernizacja wentylacji grawitacyjnej
oraz
- Architektura - Docieplenia lub wymiana tynków, wymiana stolarki, wymiana poszycia dachowego pod panele PV;
- Instalacje sanitarne - Montaż pomp ciepła, montaż c.w.u., montaż c.o., demontaż piecy/ kotłów węglowych, demontaż istniejącej instalacji c.o., roboty budowlane towarzyszące;
- Instalacje elektryczne - Montaż PV+podkonstrukcja, montaż nowych kabli WLZ, wzmocnienie konstrukcji dachu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.5.) Wartość części: 2078850,35 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty 2 271 451,17 zł, przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 1 661 976,66 zł.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty 2 766 783,45 zł, przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 2 336 648,33 zł.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ nie złożono żadnej oferty