Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj dla wykonania klimatyzacji w rzeszowskich szkołach podstawowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Rzeszów - Urząd Miasta Rzeszowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000650614

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-064

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@erzeszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.erzeszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-463aee75-441b-4617-a07f-a94d6d5b0cbd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj dla wykonania klimatyzacji w rzeszowskich szkołach podstawowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-463aee75-441b-4617-a07f-a94d6d5b0cbd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00332493

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00070839/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj dla wykonania instalacji klimatyzacji w rzeszowskich szkołach podstawowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00164227

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-A.271.18.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2060000,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj" polegających na modernizacji rzeszowskich szkół podstawowych poprzez wyposażenie w klimatyzatory sal dydaktycznych dla klas I-III oraz sal informatycznych dla klas I-III
w ramach zamówienia pn.: „Roboty budowlane w formule zaprojektuj – zbuduj dla wykonania klimatyzacji w rzeszowskich szkołach podstawowych".

Wielkość/Zakres:
Planowana inwestycja obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz
z uzyskaniem koniecznych uzgodnień i opinii niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania a następnie na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na montażu instalacji klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń budynków szkół podstawowych w Rzeszowie, instalacji elektrycznych zasilających wraz z instalacją odprowadzenia skroplin na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

System klimatyzacji obejmował będzie łącznie 232 pomieszczenia w 34 placówkach oświatowych. Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnią funkcję sal dydaktycznych dla klas I-III oraz sal informatycznych dla klas I-III.
Wymagania w zakresie projektowania – opracowanie nw. dokumentacji projektowej:
1) projektu wykonawczego w 2 egz.,
2) kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.,
3) przedmiaru robót w 1 egz.,
4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.

Wymagania w zakresie robót budowlanych:
1) Dostawa i montaż kompletnych systemów Split, Multi Split lub VRF w skład których wchodzą jednostki zewnętrzne, jednostki wewnętrzne typu ściennego, przewody instalacyjne (freonowe, zasilające, sterujące), oraz przewody instalacji odprowadzania skroplin,
2) Wykonanie instalacji elektrycznej - zasilania jednostki zewnętrznej oraz jednostek wewnętrznych,
3) Wykonanie instalacji chłodniczej,
4) Wykonanie izolacji termicznej przewodów freonowych,
5) Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin,
6) Wykonanie instalacji sterowania,
7) Wykonanie robót budowlano – montażowych (roboty przygotowawcze, roboty wykończeniowe polegające na odtworzeniu naruszonych tynków wewnętrznych wraz z pomalowaniem, wykonaniem zabudowy lub maskujących korytek osłonowych określonych elementów instalacji prowadzonych przez pomieszczenia),
8) Uruchomienie i konfiguracja urządzeń wraz z wykonaniem prób i testów urządzeń,
9) Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi podstawowej oraz w zakresie podstawowych czynności serwisowych spoczywających na użytkowniku systemu,
10) Przygotowanie instrukcji dla Użytkowników w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń,
11) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz.
w formacie pdf. na CD.

UWAGA:
Zamawiający informuje, że roboty budowlane wykonywane będą w czynnych obiektach w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót
w taki sposób aby zapewnić ciągłość pracy obiektów oraz do zabezpieczenia terenu robót w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika przez cały okres trwania realizacji zamówienia oraz przed dostępem osób postronnych
w czasie prowadzenia robót.

Zamawiający załącza do postępowania jako pomocnicze rzuty pomieszczeń obiektów w których ma zostać wykonana instalacja klimatyzacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1950000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1999999,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1999999,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOLAR WÓJCIK sp. z o.o., ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8141702168

7.3.3) Ulica: OSTROWY BARANOWSKIE 141A

7.3.4) Miejscowość: CMOLAS

7.3.5) Kod pocztowy: 36-105

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1999999,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy