Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku etap II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku etap II.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01ba5575-9f10-4c2e-b634-f6b00da8af62

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00331540

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.63 Część 2 - Remonty klatek schodowych w gminnych budynkach mieszkalnych (Pietkiewicza 10).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00268970

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.AL.26.3.49.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 207013,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowy remont klatek schodowych nr 5, 6, 7, 8, 9 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pietkiewicza 10 w Białymstoku etap II.

Opis ogólny terenu inwestycji.
Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych warstwowych z warstwą elewacyjną z cegły silikatowej ocieplonych styropianem metodą lekką mokrą. Klatka schodowa wykonana z:
1) biegi z elementów prefabrykowanych,
2) bieg wyrównawczy – żelbetowy wylewany,
3) podesty – płyta kanałowa i żelbetowe wylewane,
4) ściany klatek – tynk cementowo wapienny kat. III,
5) na ścianach lamperia 150 cm wysokości,
6) pozostałe ściany i sufity malowane farbą emulsyjną na biało.

Zakres robót budowlanych:
1) zabezpieczenie podłóg folią,
2) zabezpieczenie okien i drzwi folią,
3) przygotowanie podłoża, usunięcie wszystkich powłok malarskich,
4) naprawa pęknięć ścian i sufitów przez wklejenie siatki z gruntowaniem powierzchni,
5) wykonać gładzie gipsowe – dwukrotne szpachlowanie,
6) dwukrotne malowanie lamperii farbą olejną (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
7) malowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną na kolor biały,
8) malowanie farbą: szafek, brudników, rur, drabin, wyłazu, drzwi do piwnicy, podstopnic, cokołów betonowych,
9) malowanie farbą balustrad z wymianą gumowego pochwytu,
10) wymiana kratek wentylacyjnych,
11) czyszczenie osprzętu instalacji elektrycznej włączników, opraw, grzejników,
12) wykonanie numeracji na drzwiach szafek licznikowych poprzez malowanie farbą kolor czarny co najmniej 5,0 cm wysokości,
13) uzupełnienie szklenia ram drzwi wewnętrznych w wiatrołapie z ewentualnym uzupełnieniem klipsów i uszczelek (zdjęcia w załączeniu - załącznik nr 3),
14) zmycie podłóg, okien po zrealizowaniu robót,
15) wymiana drzwi wewnętrznych zejście do piwnicy:
a) skrzydło o wymiarach 800x 2000 mm,
b) płytowe pełne, białe, otwierane zgodnie z istniejącym układem,
c) wyposażone w zawiasy, zamek, szyld biały z klamką, wkładka pozostaje istniejąca,
16) wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych na klatkę schodową:
a) stolarka o wymiarach 1500x2050 mm dwuskrzydłowa z podziałem 500x1000 mm z ramą (wymiar drzwi należy sprawdzić w naturze),
b) rama stalowa zimna malowana proszkowo - kolor dobrać do istniejące zamontowanej przy klatce nr 9 ul. Pietkiewicza 10,
c) w drzwiach zamontować klamko - gałkę, samozamykacz i stopkę,
d) stosować zamki dostosowane do istniejącej instalacji domofonowej, wkładka pozostaje istniejąca (można stosować istniejące elektrozaczepy),
e) zawiasy przykręcane do ramy – 2 zawiasy po stronie biernej skrzydła, cztery po stronie czynnej skrzydła,
f) pojedyncza szyba bezpieczna z podziałem zgodnie ze zdjęciem reszta wypełniona panelem.
Uwaga! w klatce 9 drzwi wejściowe nie są wymieniane pozostają istniejące.
Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ, tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa,
3) oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 170428,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 172800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170428,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): USŁUGI REMONTOWO - BUDOWLANE IWONA CHRZANOWSKA WSPÓLNIK SPÓŁKI CYWILNEJ

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Krzysztof Chrzanowski wspólnik spółki cywilnej

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9661456753

7.3.3) Ulica: Białostoczek 6 lok. 3

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-869

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170428,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy