Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na "Przebudowę budynku przy Spokojnej 3 w Lublinie na potrzeby Lubelskiego Centrum Bezpieczeństwa" wraz z pełnieniem nadzorów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lublin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e3dc5e3d-7b35-4864-bdb4-75675bab5686

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na "Przebudowę budynku przy Spokojnej 3 w Lublinie na potrzeby Lubelskiego Centrum Bezpieczeństwa" wraz z pełnieniem nadzorów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e3dc5e3d-7b35-4864-bdb4-75675bab5686

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00331356

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002808/34/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.53 Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę budynku przy ul. Spokojnej 3 wraz z pełnieniem nadzorów autorskich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00218189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.24.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 333362,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia:
1. w ramach wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
1.1. Projekt budowlany – wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z podziałem na odrębne opracowania z uwagi na złożenie projektu do organu administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i różne terminy wykonania, w tym:
1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno –budowlany i załączniki wymienione w § 5 ust. 1 ww. rozporządzenia, w tym informacja BIOZ, w ilościach:
- forma papierowa (4 egzemplarze) – 3 egz. do złożenia do organu administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 egz. do przekazania Zamawiającemu, zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji,
- wersja elektroniczna (na 2 nośnikach pendrive).
2) Projekt techniczny, w ilościach:
- forma papierowa (4 egzemplarze) – 2 egz. do przekazania Zamawiającemu, zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji oraz 2 egz. w ramach obowiązku wynikającego z pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w pkt. 2.2. ppkt. 2)
- wersja elektroniczna (na 2 nośnikach pendrive).
1.2. Projekt wykonawczy – wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,w ilościach:
- forma papierowa (3 egzemplarze) – do przekazania Zamawiającemu,zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji,
- wersja elektroniczna (na 2 nośnikach pendrive).
1.3. Pozostałe opracowania:
1) przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
2) zbiorcze zestawienie planowanych kosztów inwestycji,
3) scenariusz pożarowy z matrycą sterowań,
4) dokumentacja fotograficzna i multimedialna (nagranie video) istniejącego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją, której dotyczy przedmiot umowy,
5) materiały niezbędne na potrzeby konferencji w tym: projekt zagospodarowania terenu inwestycji, minimum 10 wizualizacji przedstawiających projektowany obiekt wraz z infrastrukturą towarzyszącą,drogami i zagospodarowaniem terenu z różnej perspektywy (w tym 7 na zewnątrz obiektu i 3 z wnętrza), w ilościach:
- forma papierowa (2 egzemplarze) – do przekazania Zamawiającemu,zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji,
- wersja elektroniczna (na 2 nośnikach pendrive).
1.4. Analizę możliwości budowy nowego budynku biurowego przy ul.Spokojnej 3-5 na działkach nr 23 i 28, określającą powierzchnię zabudowy budynku oraz powierzchnię użytkową budynku, przy założeniu uzyskania możliwie największej powierzchni użytkowej budynku z uwzględnieniem:
1) warunków wynikających z wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2) zaleceń konserwatorskich,
3) obowiązujących przepisów, w tym przepisów p. poż,
4) nasłonecznienia i zacienienia sąsiednich budynków wraz z przeprowadzeniem analizy zacienienia,w ilościach:
- forma papierowa (2 egzemplarze) – do przekazania Zamawiającemu,zgodnie z procedurą odbioru dokumentacji,
- wersja elektroniczna (na 2 nośnikach pendrive).
1.5. Dodatkowe wymagania dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji projektowo- kosztorysowej:
1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa, wymieniona w pkt. 1.1.,1.2.,1.3., w wersji elektronicznej, przekazana na nośnikach pendrive,ma być wykonana i zapisana w trzech różnych folderach, w poniżej wymienionych formatach:
- pierwszy folder zawierający rysunki w formacie .dwg, opisy i specyfikacje w formacie .doc, tabele w formacie .xls, przedmiary i kosztorysy w formacie .ath,
- drugi folder zawierający wszystkie elementy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formacie .pdf, przy czym

dokumentacja dla każdej branży powinna być przekazana jako jeden plik spójny z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron oraz niezbędne opinie i uzgodnienia,
- trzeci folder zawierający skany wszystkich elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzgodnieniami, pieczątkami i podpisami,
2) wersja elektroniczna musi zawierać ostateczne, odebrane przez Zamawiającego, wersje elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
3) wersja elektroniczna wszystkich elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi zapewnić możliwość powielania kopiowania i zamieszczania plików na różnych publikatorach i urządzeniach,
4) skany dokumentacji muszą być wykonane w kolorze i zapewniać pełną czytelność plików,
5) dokumentacja w formacie .pdf (drugi folder) ma być przekazana Zamawiającemu w formacie zapewniającym dostępność cyfrową, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.
1.6. Należy przewidzieć etapowanie inwestycji:
1) I etap: „Przebudowa budynku przy ul. Spokojnej 3 w Lublinie na potrzeby Lubelskiego Centrum Bezpieczeństwa” – wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
2) II etap: „Budowa nowego budynku biurowego przy ul. Spokojnej 3-5” –wykonanie analizy możliwości budowy nowego budynku z uwzględnieniem jego lokalizacji i gabarytów w Projekcie Budowlanym PZT etapu I.
2.2. Zakres zamówienia w ramach pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich obejmuje:
1) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy,
2) naniesienie wszystkich zmian do projektu technicznego, które wystąpiły w trakcie wykonywania robót, a po zakończeniu robót wykonanie – 2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej na 2 nośnikach pendrive – zgodnie z procedurą odbioru czynności w ramach nadzoru autorskiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 390500,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 811800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 390500,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AKINT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 360716739

7.3.3) Ulica: ul. Wiertnicza 143 A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-952

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 390500,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2029-06-30