Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzylesiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA I GMINY W MIĘDZYLESIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000530620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Międzylesie

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@miedzylesie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.miedzylesie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/miedzylesie

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzylesiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-869d85e5-e280-47d9-8df1-98d307c40e60

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00330904

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00048505/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Międzylesiu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00304127

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ITiG.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem przedsięwzięcia jest zadanie pn.: „Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej" w ramach którego należy wykonać roboty budowlane polegające na:
3.1.1. Obniżenie posadzki w budynku remizy OSP w Międzylesiu:
a) Skucie istniejącej posadzki betonowej gr. 20 cm
b) Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - obniżenie wjazdu w bramach.
c) Wykonanie podbudowy z kruszywa 20 cm,
d) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z folii polietylenowej szerokiej poziomej podposadzkowej,
e) Wykonanie posadzki betonowej beton c20/25 zbrojony włóknem rozproszonym w ilości 25 kg/m3 wraz z zatarciem na gładko i nacięciami dylatacji z wypełnieniem,
f) Wykonanie posadzki przemysłowej z korundowych posypek utwardzających – warstwa o grubości 3 mm
g) usunięcie zewnętrznej warstwy betonu przez szlifowanie – powierzchnie poziome, grubość do 5 mm - wyrównanie zjazdów w bramach,
h) Wykonanie odwodnię garażu,
i) Odtworzenie tynków na ścianach po obniżeniu posadzki,
j) Wykonanie odwodnień na zewnątrz budynku,
k) Wykonanie obniżenia wjazdu do garażu,
3.1.2. Przeróbka 4 bram segmentowych firmy Wiśniowski MakroPro 2.0 o wymiarach 3 400 mm x 3 280 mm z prowadzeniem STL dla nadproży N=435 na MakroPro na wymiarach 3 400 mm x 3 480 mm (zwiększenie wysokości bram o 200 mm).
a) kompletne prowadnice pionowe i poziome, komplet panela 1 od góry, komplet sprężyn skrętnych, łącznik prowadnic, elementy montażowe – 4 szt.
b) Demontaż istniejących bram – 4 szt.
c) Ponowny montaż bram z wykorzystaniem nowych części – 4 szt.
3.2. Lokalizacja: Ochotnicza Straż Pożarna w Międzylesiu, 57-530 Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 16, działka nr 394/1.
3.3. Załączniki
3.3.1. Przedmiar obniżenie posadzki - Załącznik nr 9 do SWZ
3.3.2. Przedmiar przeróbka bram - Załącznik nr 10 do SWZ
3.4. Przedmiary robót są materiałem pomocniczym do określenia ceny wykonania zamówienia i powinien być zweryfikowany pod względem zgodności ze stanem faktycznym przez Wykonawcę podczas wizji w terenie.
3.5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na obiekcie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem faktycznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji nieoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie w przyszłości skutkować ze strony Wykonawcy żądaniami robót dodatkowych.
3.6. Wszystkie wyszczególnione w przedmiarach, opisach, specyfikacjach technicznych , itp. nazwy własne urządzeń, materiałów są podane do określenia standardu oraz właściwości technicznych i należy je traktować pomocniczo w procesie przygotowania oferty. Należy przyjąć, że we wszystkich takich przypadkach wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważny". Zastosowane przez Wykonawcę urządzenia, materiały do realizacji przedmiotu zamówienia nie mogą jednak posiadać parametrów technicznych i właściwości gorszych niż wyszczególnione w dokumentach przetargowych.
3.7. Odbioru wykonania przedmiotu zamówienia dokona komisja powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie. Protokół odbioru końcowego będzie uzupełniony kompletem dokumentacji przewidzianej zakresem wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędnym do dopuszczenia do użytkowania przez Państwowe Inspekcje: Straży Pożarnej i Nadzoru Budowlanego.
3.8. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 12, 13). Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prac budowlanych.
3.9. WIZJA LOKALNA
3.9.1. Zamawiający na podstawie art. 132 ust. 2 ustawy Pzp wymaga odbycia przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty, obowiązkowej wizji lokalnej miejsca, w którym będą realizowane roboty budowlane.
3.9.2. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Franciszkiem Łuszczki, tel. 601-911-663 w godz. 9.00 – 15.00
3.9.3. Potwierdzeniem dokonania wizji lokalnej będzie Oświadczenie podpisane przez osoby reprezentujące Wykonawcę

oraz Zamawiającego. Osoba reprezentująca Wykonawcę musi być upełnomocniona do tej czynności w oparciu o dokumenty rejestrowe lub pełnomocnictwo przedłożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Wzór Oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej stanowi Załącznik nr 8 do SWZ. Oświadczenie będzie sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego i dołączone do oferty.
3.9.4. Koszty Wykonawcy, związane z udziałem w wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
3.9.5. Zgodnie z art. 226 ust.1 pkt 18 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej.
3.10. PODWYKONAWSTWO
1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421148-3 - Instalowanie bram

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnił postępowanie, ponieważ zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych, cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221558,82 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231116,26 PLN