Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
ZP.48.2025 Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Komisariat Policji w Libiążu – budowa nowej siedziby”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W KRAKOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 351081570

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Mogilska 109

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-571

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: +48478354862

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lucyna.wcislo@malopolska.policja.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://malopolska.policja.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://malopolska-policja.ezamawiajacy.pl/pn/MLP-POLI/demand/208331/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZP.48.2025 Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Komisariat Policji w Libiążu – budowa nowej siedziby”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09c4e775-5d67-488e-a619-3aa5223276fb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00329838

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00047728/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Usługa wykonania dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego "KP Libiąż - budowa nowej siedziby"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00211004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 161395,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Komisariat Policji w Libiążu – budowa nowej siedziby”
1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) Sporządzenie projektu koncepcyjnego;
2) Sporządzenie projektu budowlanego, zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
3) Sporządzenie przedmiaru robót,
4) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
5) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6) Złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i uzyskanie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego (po stwierdzeniu kompletności ww. wniosku przez organ wydający przedmiotowe pozwolenie).
7) Uzyskanie pozwolenia na budowę
8) Sporządzenie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla projektowanego obiektu wraz ze scenariuszem pożarowym.
9) Sporządzenie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy.
10) Sporządzenie harmonogramu realizacji prac budowlanych.
11) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
12) Opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie realizacji prac budowlanych wraz z koniecznymi badaniami, ekspertyzami, uzgodnieniami, decyzjami i postanowieniami, w tym między innymi wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
13) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia. Przewidywana ilość pobytów w czasie realizacji zamówienia wynosi do 20. Przez 1 pobyt rozumie się przybycie w terminie ustalonym przez Zamawiającego uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (niezależnie od ilości osób) i przekazanie stosownych opracowań, rozwiązań, zmian do dokumentacji itp. Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w latach 2026-2028.
2. Zamawiający zastrzega możliwość korzystania z usług innego Projektanta dla potrzeb uzgodnień, weryfikacji i odbioru dokumentacji projektowej wytwarzanej przez Wykonawcę.
3. Szczegółowy zakres prac projektowych określa załącznik nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy.
4. UWAGI:
1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy bieżącego uzgadniania i współpracy podczas opracowywania przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych. Zamawiający oczekuje równocześnie, że Wykonawca będzie brał pod uwagę sugestie Zamawiającego dotyczące funkcjonalności i standardu wykończenia pomieszczeń. Nie dopuszcza się sytuacji, aby w tym zakresie Wykonawca bezkrytycznie i bezpodstawnie narzucał swoje rozwiązania projektowe bez akceptacji Zamawiającego.
2) Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań, w szczególności dotyczących proponowanych rozwiązań technicznych, użytkowych, technologicznych, konstrukcyjnych, zastosowanych materiałów itp., a mających wpływ na koszty budowy oraz eksploatacji.
3) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, uzgodnień, decyzji, badań, ekspertyz, opinii i pozwoleń związanych z prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotowej dokumentacji.
4) W związku z faktem, że wytworzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa i kosztorysowa stanowić ma podstawę do określenia przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą dokumentacją, Wykonawca zobowiązany jest opracowywać dokumentację w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania były określone w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5) Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby projektowane przez Wykonawcę rozwiązania były optymalne pod względem funkcjonalnym i ekonomicznym (tj. kosztów budowy i późniejszej eksploatacji).
5. Zamawiający będzie wymagał zawarcia umowy na warunkach określonych w załączniku nr 4 do SWZ.
Szczegółowy opis jest w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 247777 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 313650 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 247777 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Meritum Grupa Budowlana Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6282250649

7.3.3) Ulica: Jugowicka

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-571

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 247777 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia (etapy realizacji umowy):
1) Do 21 dni od dnia zawarcia umowy przekazanie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy w wersji elektronicznej.
2) Do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy przekazanie pierwszej wersji projektu koncepcyjnego w wersji elektronicznej.
3) Do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy przekazanie 2 egz. projektu koncepcyjnego w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
4) Do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy dostarczenie Zamawiającemu 1 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zjazdów w ilości po 1 egz. w wersji papierowej (bez pozwolenia na budowę) i wersji elektronicznej wraz z kopią złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami (we wszystkich branżach z odpowiednimi uzgodnieniami (m.in. BIOZ, ppoż. itd.) oraz uzyskanie zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego (po stwierdzeniu kompletności ww. wniosku przez organ wydający przedmiotowe pozwolenie).
5) Do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy przekazanie Zamawiającemu:
a) pozostałych egzemplarzy dokumentacji projektowej i kosztorysowej określonej w §2 (projekt techniczny – 4 egz., przedmiary – 2 egz., kosztorysy – 2 egz., STWiORB – 2 egz., BIOZ – 1 szt., Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu – 2 szt.) i ich wersji elektronicznej,
b) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonymi projektami otrzymanymi wraz z pozwoleniem od organu administracji architektoniczno-budowlanej (oraz wersję zeskanowaną tych projektów),
c) oświadczenia podpisanego przez Projektanta, że opracowany projekt techniczny wielobranżowy spełnia co najmniej wymogi jak dla projektu wykonawczego i stanowi jednocześnie projekt wykonawczy w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
6) Przed przystąpieniem do realizacji etapów 2, 3, 4 i 5 wskazanych powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć do Zamawiającego listę kontrolną, zawierającą wykaz poszczególnych czynności formalno-prawnych i projektowo-technicznych, planowanych do wykonania w danym etapie. Ramowy wzór listy kontrolnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowych wzorów list kontrolnych dla poszczególnych etapów usługi, nie zdejmuje z Wykonawcy odpowiedzialności za pełne i kompleksowe wykonanie zobowiązań ciążących na Wykonawcy.