Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie zadania pn. "Opracowanie projektu zagospodarowania Parku Północnego w Namysłowie" w ramach zadania Opracowanie koncepcji zagospodarowania Parku Północnego w Namysłowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Namysłów, reprezentowana przez Burmistrza Namysłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413159

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Dubois 3

1.5.2.) Miejscowość: Namysłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@namyslow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.namyslow.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bip.namyslow.eu; https://namyslow.ezamawiajacy.pl/app/login

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zadania pn. "Opracowanie projektu zagospodarowania Parku Północnego w Namysłowie" w ramach zadania Opracowanie koncepcji zagospodarowania Parku Północnego w Namysłowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d519843f-82d6-4ccf-9ab8-357e6b592729

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328595

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021318/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Opracowanie koncepcji zagospodarowanie Parku Północnego w Namysłowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00276987

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.102.2024.KK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu zabytkowego parku miejskiego przy ul. Pułaskiego w Namysłowie wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod nr 56/81 decyzją WKZ z dnia 13.07.1981 r. o powierzchni 20,68 ha, nr działek 844/8; 845/9; 846/19. Wykonawca jest zobowiązany do: 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wszystkich branż wraz z dokumentacją wykonawczą, 2) uzyskania decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń wynikających z zakresu projektu (w tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), 3) opracowania STWiORB, 4) opracowania kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót (kosztorysy oraz przedmiary należy opracować według zakresu robót w podziale na odcinki ścieżek A,B,C,D,E,F,G) 5) dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych/uzyskania pozwolenia na budowę, 6) wykonanie co najmniej 6 wizualizacji 3D, przedstawiających zakres opracowania w skali umożliwiającej jasny przekaz przyjętych rozwiązań, 7) wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego. Zakres dokumentacji projektowej powinien uwzględniać co najmniej: 1) określenie istniejącej infrastruktury technicznej w parku (wraz z ewentualnymi możliwości jej wykorzystania), 1) odnowienie głównych alei oraz ścieżek spacerowych (według odcinków A,B,C,D,E,F,G) uwzględniając istniejące chodniki, ścieżki rowerowe wokół parku oraz inną infrastrukturę, 2) rozbiórkę istniejącej trasy PZU oraz odnowienie ścieżki zdrowia (montaż nowych elementów około 10 kpl.), 3) wyznaczenie pętli biegowej z oznaczeniem dystansu, 4) wykorzystanie istniejących schronów na terenie parku, 5) wykonanie leśnego placu zabaw dla dzieci (umiejscowienie, wskazanie urządzeń wraz z podaniem ilości oraz określeniem planowanych do użycia materiałów), 6) wykonanie 2 miejsc postojowych „punktów szkolnych” dla młodzieży przebywającej podczas przerw z pobliskich szkół tj. Zespołu Szkół Rolniczych i Zespołu Szkół Mechanicznych w Namysłowie wraz z oświetleniem, 7) modernizację istniejących strzelnic wraz z nadaniem im nowych funkcji, 8) rekonstrukcję górki saneczkowej (ukształtowanie górki, schody terenowe z naturalnych materiałów, oświetlenie, ogrodzenie od ul. K.K. Baczyńskiego uniemożliwiające wyjazd na ulicę), 9) miejsca postojowe z uwzględnieniem altany w centralnym punkcie parku wraz z oświetleniem
i ławostołem, tablice edukacyjne, ławki wraz z koszami na śmieci, stojaki na rowery, dystrybutory na worki na psie odchody (wszystkie elementy dopasowane do przestrzeni) 10) wykonanie nowego oświetlenia (wzdłuż odcinków A,B,C,D,E,F,G), wskazanie ilości punktów, proponowane oprawy z uwzględnieniem wymagań parku zabytkowego, 11) montaż monitoringu (określenie ilości i rozmieszczenia kamer z uwzględnieniem wszystkich głównych obiektów i ciągów komunikacyjnych), 12) usytuowanie wszystkich obiektów i infrastruktury w terenie. Wykonawca zobowiązany jest do:
1) uzyskanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego procesu projektowego, 2) uzyskanie mapy do celów projektowych (w tym w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłącza elektrycznego), 3) uzyskanie potrzebnych warunków technicznych i uzgodnień niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o zatwierdzenie projektu i dokonania zgłoszenia/uzyskania pozwolenia na budowę, 4) sporządzenia projektu zagospodarowania terenu (działki), 5) sporządzenie głównych rzutów, ewentualnie innych niezbędnych szkiców i rysunków przedstawiających przyjęte rozwiązania projektowe, 6) sporządzenie przekrojów konstrukcyjnych wszystkich ścieżek i placów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia: 1) w 5 egzemplarzach w wersji papierowej, 2) w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD-R w dwóch wersjach: • nieedytowalnej w formacie *.pdf, • edytowalnej w formacie *.docx (materiały tekstowe/opisowe) i w programie NORMA (kosztorys, przedmiar) oraz *.dgn i *.dwg (pliki graficzne). Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewnia we własnym zakresie, a ich koszt uwzględnia w cenie oferty. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu zamówienia jedynie za zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalne, materiałowe i kosztowe oraz do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji koncepcji zagospodarowania parku. Dopiero po zaakceptowaniu koncepcji, Wykonawca może przystąpić do właściwego procesu projektowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia na zasadzie projektowania uniwersalnego. Dokumentacja projektowa nie może naruszać praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również musi być wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Forma elektroniczna przedmiotu zamówienia musi być tak przygotowana, aby Zamawiający miał możliwość zamieszczenia opracowań na stronie internetowej, jako załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego w procesie projektowym. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji zadania, w terminach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na żądanie Zamawiającego (minimum 4 pobyty, maksymalnie 8 pobytów) i ma obowiązek stawienia się na budowie/radach budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę będzie obejmował: 1) stwierdzenie w toku wykonywanych robót zgodności robót budowlanych z opracowanym projektem, 2) wyjaśnienie

wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego. Usuwanie braków lub błędów w dokumentacji nie stanowi nadzoru autorskiego, lecz będzie wykonywane w ramach odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
Dokumentacja projektowa musi zawierać informację czy w opisie przedmiotu zamówienia są uwzględnione aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety zgodnie z art. 100 ust. 1, 101 ust. 1i 104 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności zgodnie z: 1) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w tej specyfikacji, 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, 6) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
7) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
8) wymaganiami projektowania uniwersalnego, 9) wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i obowiązującymi standardami, 10) obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia oraz trudności skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, które mogłyby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ i ofercie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 65000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 168000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 65000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NIE Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 526736001; NIP: 5223274926

7.3.3) Ulica: Białostocka 22/23

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-741

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 65000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni