

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Gilów w Gminie Niemcza

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA NIEMCZA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890717881
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 10
- 1.4.2.) Miejscowość:** Niemcza
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 58-230
- 1.4.4.) Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 74 83 76 265
- 1.4.8.) Numer faksu:** 74 83 76 280
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@um.niemcza.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://gmniemcza.e-zp.finn.pl/>, <https://bip.um.niemcza.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-35e98179-fab9-4807-bc64-5fb1786363ad
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00327671
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Nie
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
Inwestycja dofinansowana dla operacji typu „Zarządzanie zasobami wodnymi” objętej PROW 2014-2020
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Gilów w Gminie Niemcza
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa zbiornika retencyjnego w miejscowości Gilów w Gminie Niemcza

przeprowadzana w ramach formuły „zaprojektuj i wybuduj”. Zadanie ma być realizowane w dwóch etapach:
 Etap I – przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wynikającej z Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej PFU) wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń, w tym pozwolenie wodno-prawne, decyzje środowiskowe - jeśli będą wymagane. Zaprojektowanie dokumentacji technicznej obejmuje w szczególności sporządzenie opracowań branżowych, tj. projektów technicznych i wykonawczych branży budownictwa wodnego i dróg dojazdowych oraz zagospodarowania terenu wokół zbiornika.

Etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej ze zgłoszeniem do właściwego zasobu geodezyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Realizacja robót odbywać będzie się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w PFU oraz wzorze umowy (załącznik nr 6 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-02-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

91 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): QUOOS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 882 21 43 416

4.3.3.) Ulica: Ludwika Waryńskiego

4.3.4.) Miejscowość: Bielawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-260

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 440000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00128990/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-05-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. Konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych szczegółowo opisanych w protokole Konieczności z dnia 09.04.2025 r., które nie były uwzględnione w zamówieniu podstawowym Umowy.

2. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana w powodów ekonomicznych i technicznych i dodatkowo spowodowałaby istotną niedogodność dla Zamawiającego.

3. Wzrost ceny spowodowany koniecznością wykonania robót dodatkowych nie przekracza 50 % wartości Umowy.

4. Roboty dodatkowe zostały wycenione zgodnie z zasadami przyjętymi przez Wykonawcę do wyceny zadania podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wykonanie dodatkowych 120 mb rowów odwadniających.

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę łączną (wraz z robotami dodatkowymi):

- brutto: 498500,00 zł

- netto: 383845,00 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 58500,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie