Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świlcza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582140

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świlcza

1.5.2.) Miejscowość: Świlcza

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-072

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swilcza.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.swilcza.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_swilcza

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f03e467-704c-4b21-bf2b-b80ee6094ef6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00327225

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035213/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji: „Rozbudowa budynku biurowego Urzędu Gminy Świlcza

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00203848

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGI.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia:
1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy, przebudowy i modernizacji budynku administracyjno-biurowego Urzędu Gminy Świlcza z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
2) Dokumentacja musi obejmować:
a) dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
b) spełnienie aktualnych wymogów ochrony przeciwpożarowej;
c) wdrożenie rozwiązań zwiększających efektywność energetyczną budynku.
2. Dokumentacja projektowa powinna obejmować całość prac niezbędnych do realizacji inwestycji,
w tym szczegółowe analizy techniczne oraz przygotowanie dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy, rozbudowy i modernizacji budynku Urzędu Gminy Świlcza, w tym wykonanie:
1) inwentaryzacji budowlanej wraz z inwentaryzacją instalacji;
2) projektu budowlanego tj.:
a) projekt zagospodarowania terenu,
b) projekt architektoniczno-budowlany,
c) projekt techniczny uwzględniający wszystkie branże: konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne w tym analiza i rozbudowa instalacji fotowoltaicznej, instalacje niskoprądowe,
d) wszystkie konieczne opracowania, opinie i uzgodnienia projektowe (charakterystyka energetyczna, p. poż., plan ewakuacji etc.);
3) projektów wykonawczych we wszystkich branżach tj.:
a) architektoniczno – konstrukcyjnej,
b) instalacyjnej (m.in. wod.-kan., c.c.w., C.O., klimatyzacja),
c) elektrycznej:
˜ oświetlenie, gniazda 230V,
˜ zasilanie komputerów gniazda typu „data”,
˜ wewnętrzna sieć komputerowa (ilość gniazd RJ 45= 2 x ilość stanowisko min. 4 w pokoju),
˜ rozbudowa sieci niskoprądowych + nowe sieci wynikające z uzgodnień,
˜ instalacja fotowoltaiczna – rozbudowa;
4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
5) scenariusza pożarowego wraz z matrycą sterowań;
6) przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
7) projektu wnętrz zawierających określenie nawierzchni wszelkich przegród budowlanych oraz rozmieszczenie wszystkich mebli;
8) innych opracowań niezbędnych do wykonania projektów, których konieczność wyniknie w trakcie opracowywania i uzgadniania projektu.
4. Podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej jest:
1) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RGP.6733.024.2023. WR z dnia 18-09-2023 r.
2) archiwalna dokumentacja projektowa.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w:
1) opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ,
2) projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do SWZ.
Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie faktyczne:
Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało wszczęte w dniu 24 kwietnia 2025 r. Termin składania i otwarcia ofert został wyznaczony na dzień 07 maja 2025 r. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia, tj. kwotę w wysokości 405 600,00 zł brutto. Do upływu terminu składania ofert wpłynęły łącznie dwie oferty. Cena z oferty najkorzystniejszej i nie podlegającej odrzuceniu tj. oferty złożonej przez Pracownię Architektoniczną „Krużel-Magdoń" Katarzyna Krużel-Magdoń, 35-604 Rzeszów, ul. Fiołkowa 5 na kwotę brutto 473 550,00 zł przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie tego zamówienia tj. kwotę w wysokości 405 600,00 zł brutto.
Uzasadnienie prawne:
Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2004 roku Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym to przepisem Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.