Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków gospodarczych w miejscowości Łagiewniki oraz przy ul. Bierutowskiej we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynków gospodarczych w miejscowości Łagiewniki oraz przy ul. Bierutowskiej we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ef93848-41bc-426a-9fe7-f7484eec84cb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00326714

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Rozbiórka obiektów gospodarczych Łagiewniki

1.1.22 Rozbiórka kotłowni Wrocław Psie Pole

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00232994

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1008580,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiot 1 - Rozbiórka nieużytkowanych budynków gospodarczych zgodnie z decyzją PINB nr 254/2023 z dnia 16.10.2023 r. oraz 255/2023 z dnia 16.10.2023 r. w miejscowości Łagiewniki dz. nr 912/80
Wyburzenie budynków, łącznie z fundamentami, usunięcie gruzu oraz uporządkowanie terenu.
Mury ścian podłużnych budynku stodoły nr 1, stodoły nr 2 oraz budynku magazynu zboża od strony ulicy Nadrzecznej i Łowieckiej, rozebrać zgodnie z częścią graficzną projektu tj. pozostawić fragmenty murów obwodowych, które będą stanowić ogrodzenie terenu działki.
Otwory po bramach zamurować, grubość muru 25 cm. Lokalizacja otworu do zamurowania wg części graficznej.
Wykreślić obiekt z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektu w Wydziale Geodezji i Kartografii odpowiedniego Starostwa.
Sporządzić dokumentację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę z aktualizacją mapy zasadniczej.
Bezwzględnie przed rozpoczęciem właściwych robót wyburzeniowych, przy współpracy z ornitologiem i chiropterologiem dokonać rozpoznania budynku pod kątem ewentualnego występowania siedlisk i miejsc gniazdowania oraz schronień ptaków i nietoperzy (lub braku). Konieczne sporządzenie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej.

W przypadku stwierdzenia gniazdowania w budynku ptaków objętych ochroną gatunkową, przed rozpoczęciem prac wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalające na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących ptaków, w zakresie zniszczenia ich dotychczasowych siedlisk i gniazd.
Z uwagi na prace w okresie lęgowym ptaków, zapewnić nadzór ornitologa nad pracami w okresie ich trwania. Zniszczenie nieczynnych gniazd ptaków wyłącznie po potwierdzeniu przez ornitologa zakończenia lęgu ptactwa lub nietoperzy.
Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
Zestawienie budynków:
1. Budynek magazynu wolnostojący nie podpiwniczony. Mury z cegły, dach dwuspadkowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej, zniszczony. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna stalowa, wrota drewniane. We wnętrzu nagromadzona duża ilość odpadów, pozostawionych przez byłego dzierżawcę.
2. Budynek magazynu zbożowego w zwartej zabudowie szeregowej, nie podpiwniczony. Mury z cegły i kamienia, dach dwuspadkowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej, zniszczony. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.
3. Budynek stodoły nr 1 w zwartej zabudowie szeregowej, nie podpiwniczony. Mury z cegły i kamienia, dach dwuspadkowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.
4. Budynek stodoły nr 2 w zwartej zabudowie szeregowej, nie podpiwniczony. Mury z cegły i kamienia, dach dwuspadkowy wsparty na drewnianej więźbie dachowej. Elewacja pokryta tynkiem zatartym na gładko. Stolarka okienna i wrota drewniane.
Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 668993,56 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot 2 - Rozbiórka kotłowni zgodnie z decyzją PINB nr 2318/2023 z dnia 24.11.2024 r. nakazującą rozbiórkę nieużytkowanego obiektu przy ul. Bierutowskiej, Wrocław, dz. nr 19/17.
Rozbiórka budynku kotłowni wraz z częścią podziemną.
Na terenie działki nr 19/17 znajduje się również nielegalne składowisko odpadów m.in. gruz, odpady komunale, które należy wywieź i zutylizować. Gruz znajduje się również na sąsiadujących działkach i wywóz gruzu w niniejszym przedmiocie dotyczy tylko jednej działki nr 19/17, której właścicielem jest KOWR.
Konieczne jest wyrównanie terenu działki po pracach rozbiórkowych i miejscu po nielegalnym składowisku śmieci, karczowanie samosiejek i krzewów w niezbędnym zakresie by wykonać prace rozbiórkowe wraz z uporządkowaniem terenu działki i nawiezieniem ziemi.
Po pracach rozbiórkowych należy: wywieźć i zutylizować materiały z rozbiórki oraz zalegający gruz.

Wykreślić obiekt z geodezyjnej ewidencji budynków poprzez zgłoszenie likwidacji obiektu w Wydziale Geodezji i Kartografii odpowiedniego Starostwa.
Sporządzić dokumentację geodezyjną powykonawczą przez uprawnionego geodetę z aktualizacją mapy zasadniczej.
Prace mają być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
Budynek powstał ok 1934 roku i pełnił funkcją kotłowni. Obiekt składa się z dwóch części. Północna część o wymiarach około 16 x 18 metrów i wysokości około 11 metrów oraz południowa o wymiarach 8 x 22 metrów i wysokości około 17 metrów. W części północnej znajdowała się kotłownia, a w części południowej pomieszczenia techniczne.
Budynek wolnostojący wzniesiony na rzucie w kształcie litery T, nie podpiwniczony. Forma architektoniczna przemysłowa. Konstrukcję nośną stanowi układ szkieletowy złożony z żelbetowych słupów prefabrykowanych oraz rygli opartych na słupach za pośrednictwem krótkich wsporników. Konstrukcja stropów z płyt żelbetowych monolitycznych. Elementy prefabrykowane usztywnione wieńcami żelbetowymi wylewanymi na mokro. Wieńce wzdłuż prefabrykowanych rygli oraz po obrysie budynku. Klatka schodowa żelbetowa monolityczna, zespolona z elementami prefabrykowanymi. Przekrycie budynku z prefabrykowanych płyt panwiowych i korytkowych opartych na ryglach. Ściany zewnętrzne osłonowe z cegły ceramicznej pełnej. Budynek częściowo zabezpieczony w poziomie przyziemia przez zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych.
Działka sąsiadująca nr 19/18 jest w posiadaniu Krajowego Zasobu Nieruchomości, jest pisemna zgoda na wejście na ten teren celem zapewnia dostatecznej ilość miejsca do realizacji przedmiotu zamówienia tj. rozbiórki budynku.
Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w środowisku naturalnym spowodowane swoimi działaniami, także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu w czasie wykonywania prac. Roboty powinny być starannie i wnikliwie zaplanowane ze szczególną uwagą na ochronę przed zniszczeniem walorów przyrodniczych (drzewostanu).

Bezwzględnie przed rozpoczęciem właściwych robót wyburzeniowych, przy współpracy z ornitologiem i chiropterologiem dokonać rozpoznania budynku pod kątem ewentualnego występowania siedlisk i miejsc gniazdowania oraz schronień ptaków i nietoperzy (lub braku). Konieczne sporządzenie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej.

W przypadku stwierdzenia gniazdowania w budynku ptaków objętych ochroną gatunkową, przed rozpoczęciem prac wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o wydanie decyzji zezwalające na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków dziko występujących ptaków, w zakresie zniszczenia ich dotychczasowych siedlisk i gniazd.
Z uwagi na prace w okresie lęgowym ptaków, zapewnić nadzór ornitologa nad pracami w okresie ich trwania. Zniszczenie nieczynnych gniazd ptaków wyłącznie po potwierdzeniu przez ornitologa zakończenia lęgu ptactwa lub nietoperzy.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

4.5.5.) Wartość części: 339586,78 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 22

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 22

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 274290,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1564560,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 274290,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M.Kwiatkowska Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361004604

7.3.3) Ulica: Ul. Podgórna 19

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 274290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 22

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 22

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 132840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1179570,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 132840,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WYBURZENIA M.Kwiatkowska Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361004604

7.3.3) Ulica: Ul. Podgórna 19

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 132840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy