Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Malowanie pomieszczeń w jednostkach terenowych II Oddziału ZUS w Poznaniu – 2 części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Ubezpieczeń Społecznych

1.3.) Oddział zamawiającego: II Oddział w Poznaniu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000017756

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Starołęcka 31

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 61-361

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48618745545

1.5.8.) Numer faksu: +48618772850

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zap_poznan2@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/212674/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Malowanie pomieszczeń w jednostkach terenowych II Oddziału ZUS w Poznaniu – 2 części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40c9b756-1f99-4784-acbf-cc559cac592b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00326641

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00563701/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Część nr 1: Malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładzin w wybranych pomieszczeniach w Inspektoracie w Obornikach

1.1.3 Część nr 3: Malowanie pomieszczeń w budynku C w Inspektoracie w Koninie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00254556

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 540000.271.105.2025-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 916919,21 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 742136,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Malowanie pomieszczeń oraz wymiana wykładzin w wybranych pomieszczeniach w Inspektoracie w Obornikach.
Zakres prac:
1) Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe w tym:
a) zabezpieczenie podłóg folią,
b) zabezpieczenie okien, drzwi, kontaktów - taśmą malarską,
c) zabezpieczenie folią mebli lub wystawienie do pomieszczeń sąsiednich mebli znajdujących się w pomieszczeniu remontowanym wraz z ponownym wstawieniem,
d) zabezpieczenie regałów składnic akt osłoną z folii,
2) Roboty budowlane w zakresie malowanie powierzchni tym:
a) zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity),
b) naprawa pęknięć w tynkach ścianach i sufitach,
c) położenie wewnętrznych gładzi gipsowych jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,
d) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i sufitach,
e) gruntowanie podłoży ścian i sufitów,
f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych -
pomieszczenia biurowe i sufity,
g) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi korytarze ściany,
h) dwukrotne malowanie grzejników żebrowych emalią termoodporną,
i) jednokrotne malowanie rur c.o. farbą olejną wraz z oczyszczaniem podłoża,
3) Roboty związane z wymianą posadzki w wybranych pomieszczaniach biurowych w tym:
a) rozebranie posadzek z deszczułek z oderwaniem listew lub cokołów,
b) mechaniczne szlifowanie powierzchni podłóg,
c) wykonanie wylewki korygująco - wyrównawczej masa samopoziomującą,
d) zamontowanie wykładziny PCV,
e) zgrzewanie wykładzin,
f) zamontowanie listew (cokołów) przyściennych,
g) montaż listew progowych,
4) Pozostałe prace, w tym:
a) wywóz i utylizacja gruzu,
b) wypełnienie szczelin masą silikonową,
c) demontaż kratek wentylacyjnych wraz z utylizacją,
d) obsadzenie kratek wentylacyjnych (kolor RAL 9010) w ścianach wraz z wyprawieniem miejsca montażu,
e) mycie drzwi i okien po wykonaniu robót malarskich.
Kolory farb :
- ściany korytarzy, klatek schodowych - farba lateksowa w kolorze z palety RAL 9010,
- ściany pomieszczeń biurowych – farba emulsyjna wodorozcieńczalna, odporna na zabrudzenia w kolorze z palety RAL 9010,
- sufit - farba emulsyjna w kolorze białym z palety RAL 9003,

- grzejniki żeberkowe – emalia termoodporna w kolorze RAL 9010,
- rurki c.o. farba olejna matowa w kolorze RAL 9010.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 10A do SWZ (OPZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 173115,93 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Malowanie pomieszczeń w budynku C w Inspektoracie w Koninie.
Zakres prac:
1) Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe w tym:
a) zabezpieczenie podłóg folią,
b) zabezpieczenie okien i parapetów folią,
c) zabezpieczenie folią mebli lub wystawienie do pomieszczeń sąsiednich mebli znajdujących się w pomieszczeniu remontowanym wraz z ponownym wstawieniem,
d) zabezpieczenie regałów składnic akt osłoną z folii,
e) przenoszenie i znoszenie gruzu budowlanego oraz wywiezienie gruzu, wraz z utylizacją,
2) Roboty budowlane w zakresie malowanie powierzchni tym:
a) zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity),
b) naprawa pęknięć w tynkach ścianach i sufitach,
c) położenie wewnętrznych gładzi gipsowych jednowarstwowe na ścianach i sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych,
d) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach w miejscu spękań,
e) gruntowanie podłoży (ściany i sufity),
f) dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – pomieszczenia biurowe i sufity,
g) dwukrotne malowanie farbami lateksowymi korytarze ściany,
h) dwukrotne malowanie rur c.o. farbą olejną wraz z oczyszczaniem podłoża,
i) montaż odbojnic ściennych z pcv min. 20 cm wraz z zagruntowaniem
powierzchni przed montażem, kolor odbojnic RAL 9010,
3) Pozostałe prace:
a) demontaż i osadzenie nowych kratek wentylacyjnych,
b) wypełnienie szczelin masą akrylową - połączenia okna z ościeżem,
Kolory farb :
- ściany korytarzy, klatek schodowych - farba lateksowa w kolorze z palety RAL 9010,
- ściany pomieszczeń biurowych – farba emulsyjna wodorozcieńczalna, odporna na zabrudzenia w kolorze z palety RAL 9010,
- sufit - farba emulsyjna w kolorze białym z palety RAL 9003,
- rurki c.o. farba olejna matowa w kolorze RAL 9010.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 10B do SWZ (OPZ, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 569020,50 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 149234,36 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 244292,76 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 187878,27 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HFM Group - M.Halec Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792283602

7.3.3) Ulica: Leszczyńska 50

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-113

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 187878,27 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 420812,72 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 852267,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 420812,72 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PHU Magnum Agnieszka Monika Ciupa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8211737173

7.3.3) Ulica: Rynkowa 12

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 420812,72 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-09-01 do 2026-02-27

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy