Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Szkolnej 4 w Raciborzu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272553700

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Króla Stefana Batorego 8

1.5.2.) Miejscowość: Racibórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-400

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mzbraciborz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbraciborz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e561628-c4c9-4f5d-83a4-36a3ce6ab637

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Szkolnej 4 w Raciborzu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e561628-c4c9-4f5d-83a4-36a3ce6ab637

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325785

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00109443/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Szkolnej 4 w Raciborzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00297061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/MZB/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn. „Modernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z utwardzeniem terenu przy ul. Szkolnej 4 w Raciborzu”.
Zakres zadania obejmuje wykonanie następujących robót:
• roboty ziemne - wykopy fundamentowe,
• odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,
• usuwanie wilgoci poprzez uszczelnianie spodu płyty dennej i wykonanie izolacji poziomych, izolacji pionowych,
• docieplenie ścian piwnicznych płytami XPS,
• wymiana stolarki okiennej zewnętrznej,
• przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, zamocowanie listwy cokołowej,
• docieplenie ścian cokołu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą , z wyprawą z tynku,
• ochrona naroży listwami pcv z siatką,
• wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy stalowej powlekanej,
• montaż podokienników, parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
• montaż barierek zabezpieczających ze stali nierdzewnej w oknach,
• wykonanie posadzek w piwnicach,
• remont pomieszczeń strychowych z wymianą stolarki drzwiowej,
• wykonanie opaski.
• wykonanie kanalizacji deszczowej w podwórku,
• układanie krawężników i obrzeży,
• wykonanie podbudowy pod nawierzchnię z kostki brukowej,
• ułożenie kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej,
• wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
• wykonanie nawierzchni z kory sosnowej i kamienia ozdobnego,
• wykonanie trawników,
• roboty porządkowe.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 9 do SWZ, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, przedmiar robót.
Pozostałe wymagania określono we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45321000-3 - Izolacja cieplna

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 255 ust.3) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Uzasadnienie faktyczne:
W przedmiotowym postępowaniu złożone zostały oferty z następującymi cenami brutto za realizację przedmiotu zamówienia:
1) „BUDMED" Przedsiębiorstwo Budowlano-Usługowe Sp. z o.o. ul. Raciborska 85, 47-440 Zawada Książęca, REGON 272553700 -
cena brutto 651.891,88 PLN
2) RADBUD Spółka z o.o. ul. Stanisława Dubois 36, 44-100 Gliwice, REGON 385432497 - cena brutto 1.018.719,76 PLN.
3) BEN-BUD Sp. z o.o. ul. Gajowa 68, 44-240 Żory, REGON 380703649
- cena brutto 679.756,95 PLN.
Zamawiający na realizację zamówienia posiada następujące środki finansowe w wysokości 491.820,45 PLN.
Powyższa okoliczność stanowi przesłankę do unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 ust.3) ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3