Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Montaż ciepłomierzy wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o. na osiedlu Brochów I,II,III,IV we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/zapytania_email,200644,d6a1cd07dabfa7ecf15e24db5c1e8bf6.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Montaż ciepłomierzy wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania na nieruchomościach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o. na osiedlu Brochów I,II,III,IV we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a5f99ed-7a3d-4e7f-a3a0-838ddda900c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325341

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00262247

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.360.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 920030,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1 – obejmuje montaż 352 szt. ciepłomierzy ultradźwiękowych wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania w 5 budynkach mieszkalnych zlokalizowanych we Wrocławiu przy ulicach
1) Ul. Wileńska 2-12, ul. Syjamska 4 (budynek nr 1)
2) Ul. Wileńska 14-24, ul. Pionierów 9 (budynek nr 2)
3) Ul. Cedrowa 2-12, ul. Pionierów 8 (budynek nr 3)
4) Ul. Cedrowa 14-20 (budynek nr 4)
5) Ul. Cedrowa 22-28, ul. Topolowa 3 (budynek nr 5)
3. Urządzenia pomiarowe dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2063) i w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019r., poz. 759 z późn. zm.).
4. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać cechę legalizacyjną z roku ich montażu.
5. Typ ciepłomierzy winien być zatwierdzony przez Prezesa Głównego Urzędu Miar z aktualną datą wprowadzenia do obrotu.
6. Ciepłomierze powinny odpowiadać wymaganiom higienicznym, a więc posiadać atest higieniczny.
7. Obecnie Zamawiający (podmiot trzeci realizujący usługę odczytu urządzeń pomiarowych) posiada następujące urządzenia i licencje:
- system odczytowy BMETERS i KAMSTRUP Zamawiający wymaga stosowanie rozwiązań, które współpracują z ww. oprogramowaniem
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach wielorodzinnych.
9. Całość prac należy wykonać zgodnie z STWiOR, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, zapisami SWZ, OPZ, rysunkami, wizją lokalną oraz zapisami umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace na czynnym obiekcie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i w porozumieniu i za zgodą TBS Wrocław sp. z o.o. 10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie usługi montażu ciepłomierzy wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania oraz 5 letniej gwarancji na ciepłomierze i 10 letniej gwarancji na baterie zasilające ciepłomierze liczonej od daty montażu. Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i jego realizacji znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z rysunkami oraz w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

38410000-2 - Przyrządy pomiarowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 436698,21 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
b) Zadanie nr 2 – obejmuje montaż 362 szt. ciepłomierzy ultradźwiękowych wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania w 6 budynkach mieszkalnych zlokalizowanych we Wrocławiu przy ulicach:
1) Ul. Cedrowa 15-23, ul. Topolowa 5 (budynek nr 6)
2) Ul. Cedrowa 5-13 (budynek nr 7)
3) Ul. Cedrowa 1-3, ul. Pionierów 4-6 (budynek nr 8)
4) Ul. Wileńska 29-37, ul. Pionierów 5-7 (budynek nr 9)
5) Ul. Wileńska 15-27 (budynek nr 10)
6) Ul. Wileńska 1-13 (budynek nr 11)
3. Urządzenia pomiarowe dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymogi określone w ustawie z

dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2063) i w rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019r., poz. 759 z późn. zm.).
4. Urządzenia pomiarowe muszą posiadać cechę legalizacyjną z roku ich montażu.
5. Typ ciepłomierzy winien być zatwierdzony przez Prezesa Głównego Urzędu Miar z aktualną datą wprowadzenia do obrotu.
6. Ciepłomierze powinny odpowiadać wymaganiom higienicznym, a więc posiadać atest higieniczny.
7. Obecnie Zamawiający (podmiot trzeci realizujący usługę odczytu urządzeń pomiarowych) posiada następujące urządzenia i licencje:
- system odczytowy BMETERS i KAMSTRUP Zamawiający wymaga stosowanie rozwiązań, które współpracują z ww. oprogramowaniem
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z materiałów nowych, wysokiej jakości i wysokiej odporności, spełniających normy do zastosowania w budynkach wielorodzinnych.
9. Całość prac należy wykonać zgodnie z STWiOR, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, zapisami SWZ, OPZ, rysunkami, wizją lokalną oraz zapisami umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace na czynnym obiekcie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności i w porozumieniu i za zgodą TBS Wrocław sp. z o.o.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonanie usługi montażu ciepłomierzy wraz z remontem instalacji centralnego ogrzewania oraz 5 letniej gwarancji na ciepłomierze i 10 letniej gwarancji na baterie zasilające ciepłomierze liczonej od daty montażu. Stosowne oświadczenie znajduje się w Formularzu oferty.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i jego realizacji znajdują się w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z rysunkami oraz w Załączniku nr 2 do SWZ - Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 51210000-7 - Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

38410000-2 - Przyrządy pomiarowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 483331,92 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 470592,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 470592,55 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 470592,55 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOSYSTEM Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7830013975

7.3.3) Ulica: ul.Nieszawska 10

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-021

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 470592,55 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 460951,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 460951,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 460951,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ENERGOSYSTEM Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7830013975

7.3.3) Ulica: ul.Nieszawska 10

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 460951,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy