Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
,,Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wągrowiec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791336

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Cysterska 22

1.5.2.) Miejscowość: Wągrowiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672680800

1.5.8.) Numer faksu: 672680803

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wagrow@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawagrowiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_wagrowiec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
,,Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-da6b7f30-1870-414a-b6ce-e74555f119f7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325297

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00024341/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00231275

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.8.2025.FZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Miejsce realizacji zamówienia:
Gmina Wągrowiec
Powiat Wągrowiecki
Województwo Wielkopolskie
Przysieczyn 32
62-100 Wągrowiec
Działki o numerze ewidencyjnym: 183
Obręb ewidencyjny Przysieczyn

Zakres robót.
Przedmiotem zamówienia jest modernizacja poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ.

W ramach zamówienia należy wykonać:

1) dokumentację projektową tj. w szczególności:
- wykonać koncepcję funkcjonalno - użytkową oraz zagospodarowania terenu i uzgodnić ją z Zamawiającym,
- wykonać kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody, pozwolenia,
- wykonać kompletny projekt techniczny w branżach: budowlanej, konstrukcyjnej,
- uzyskać brak sprzeciwu co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego – dokonać zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego,
- wykonać inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- zrealizować zamierzenie budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją.

WAŻNE: Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych, którą przekaże Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

2) roboty budowlane objęte dokumentacją projektową tj. w szczególności:
planuje się wykonać modernizację poszycia dachowego wraz z pracami naprawczymi elewacji budynku gminnego w Przysieczynie, Gmina Wągrowiec. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W ramach modernizacji planuje się demontaż istniejącego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wraz z utylizacją. Konstrukcję drewnianą należy oczyścić i zaimpregnować preparatem ogniochronnym, grzybochronnym, pleśniochronnym i owadochronnym, do granicy trudno zapalności. Nowe pokrycie należy wykonać na nowym pełnym deskowaniu z matowej blachodachówki karpiówki w kolorze ceglastym wraz z systemowymi obróbkami blacharskimi z blachy. Zaleca się wykonanie pokrycia z lekkiej blachy w związku z faktem, że budynek posiada fundamenty kamienne i nie zaleca się ich dociążać. Ponadto w ramach zadania należy przewidzieć montaż membrany oraz wymianę lub montaż łat, kontrłat, krokwi uszkodzonych w ilości 20% (+-5%). Wymienić należy orynnowanie oraz wykonać niezbędne obróbki blacharskie, wykonać przemurowania kominów powyżej połaci dachowej. Przewidzieć należy wszelkie roboty towarzyszące i tymczasowe oraz wszelkie niezbędne roboty budowlane oraz murarskie. Powierzchnia dachu wynosi około 250,00 m2 (+-20%). Ponadto w ramach zabezpieczenia budynku należy wykonać drobne wyprawki na elewacji budynku o powierzchni około 20,00 m2 (+-20%) zaprawą paraprzepuszczalną – wapienną wraz z odtworzeniem cokołu kamiennego z ceglaną rolką na długości około 40 mb wraz z wykonaniem na całej elewacji malowania z zastosowaniem farb przeznaczonych do obiektów zabytkowych na powierzchni około 200,00 m2 (+-20%).
W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odtworzenie terenów zielonych po zakończeniu prac.

3) Wymagania dotyczące spełnienia podczas projektowania i realizacji zamówienia aspektów społecznych: aspekty

społeczne – zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, w okolicznościach o których mowa w art.95 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje znajdują się w Dziale VI SWZ.

WAŻNE!
- szczegółowy zakres prac, które należy wykonać określa Program Funkcjonalno-użytkowy, który jest załącznikiem do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający na realizację zamówienia przeznaczył środki finansowe w wysokości 176 000,00 zł. W prowadzonym postępowaniu wpłynęły 4 oferty, złożone przez:

1. KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK
Spółka komandytowa
ul. Floriana 7
44-190 Knurów
408 700,00 zł
2. GRINGO Sp. z o.o.
ul. Lipowa 29A
62-100 Wągrowiec
246 000,00 zł
3. Mat-Pol Mateusz Podraza
Przysieka 6/6
62-100 Wągrowiec
167 280,00 zł
4. "ODNOWA" MODLIBOWSCY SPÓŁKA JAWNA
ul. Rogozińska 5
62-085 Skoki
156 210,00 zł

Zamawiający dokonał oceny ofert pod kątem przesłanek ich odrzucenia oraz kryteriów oceny opisanych w SWZ.
Zamawiający wezwał Wykonawców:
1) Mat-Pol Mateusz Podraza, Przysieka 6/6,62-100 Wągrowiec,
2) "ODNOWA" MODLIBOWSCY SPÓŁKA JAWNA, ul. Rogozińska 5, 62-085 Skoki,

do udzielenia wyjaśnień zgodnie z art. 224 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie rażąco niskiej ceny w odniesieniu do średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Wykonawcy złożyli wyjaśnienia jednakże nie wykazali realności ceny i tym samym nie obalili ustawowego domniemania jej nieprawidłowego skonstruowania, w związku z czym Zamawiający odrzucił Wykonawcę: MAT-POL Mateusz Podraza, Przysieka 6/6, 62-100 Wągrowiec oraz Wykonawcę "ODNOWA" MODLIBOWSCY SPÓŁKA JAWNA, ul. Rogozińska 5, 62-085 Skoki jako oferty zawierające rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Ponieważ kolejna - 3 oferta z najniższą ceną tj. 246 000,00 zł złożona przez GRINGO Sp. z o.o., ul. Lipowa 29A, 62-100 Wągrowiec znacznie przewyższa kwotę którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 176 000,00 zł, Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych unieważnił postępowanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 156210,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 408700,01 PLN