Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000277173

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Warszawska 96

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-824

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: skansen@skansen.lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.skansen.lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skansen-lublin.ezamawiajacy.pl/pn/skansen-lublin/demand/212401/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3aebcc4-a1fa-4ce6-b1c5-bc7c282fbf64

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00325199

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00117110/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.: „Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248817

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.232-4/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Renowacja zabytkowego XIX-wiecznego drewnianego dworu rezydencjonalnego z Huty Dzierążyńskiej w sektorze dworskim Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Obiekt objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, al. Warszawska 96, położonego w Sektorze Dworskim MWL.
3. Muzeum jest wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Lubelskiego pod nr A/813 jako "obszar zespołu krajobrazowo-architektonicznego skansenu Muzeum Wsi Lubelskiej przy Alei Warszawskiej w Lublinie" na podstawie decyzji KL.IV.5349/1/81 z dnia 31 marca 1981 r. wydanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
4. Dwór z Huty Dzierążyńskiej wpisany jest do Księgi Wpływów Muzealiów pod nr MWL/3862 - wpis z 1977 r.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje, w szczególności:
5.1. Opracowanie Dokumentacji Technicznej (w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych), składającej się w szczególności z:
a) projekt budowlany (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny),
b) projekty wykonawcze,
c) przedmiary robót,
d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
e) kosztorys inwestorski,
f) inne opracowania i dokumenty niezbędne do należytego wykonania przedmiotowego zamówienia.
5.2. Wykonanie robót budowanych. Opis inwestycji: W historycznym obiekcie z Dzierążni, wpisanym do rejestru inwentarza MWL pod nr 3862, dawnej siedzibie zarządcy dóbr Dzierążyńskich znajduje się obecnie Dział Edukacji i Promocji stanowiąc jednocześnie centrum muzealnych działań edukacyjnych i promocyjnych związanych z dziedzictwem kulturowym Lubelszczyzny. Dwór pilnie wymaga przeprowadzenia szeregu niezbędnych działań, które zabezpieczą budynek i ochronią go przed zniszczeniem. Działania te nie mogły zostać podjęte ze względu na trudną sytuację Muzeum w trakcie pandemii. Budynek drewniany szerokofrontowy, o konstrukcji węglowej, z gankiem kolumnowym, tynkowany od wewnątrz i zewnątrz, z dachem krytym gontem, charakterystyczny dla siedzib średniozamożnej szlachty w XVIII i XIX w. o kubaturze 996 m3, powierzchni zabudowy 166 m2, użytkowej 252 m2. Obiekt wymaga usunięcia zniszczonych elementów na zewnątrz i wewnątrz oraz zastąpienie ich nowymi – w tym konstrukcji dachu i jego przykrycia drewnianym gontem, stropów, otworów okiennych i drzwiowych, wymiany drewnianych podłóg, ganku oraz schodów zewnętrznych i zewnętrznych do toalet. Wokół dworu należy wykonać utwardzenie i odwodnienie terenu. Ściany i stropy wymagają ocieplenia, tynki wewnętrzne i zewnętrzne wymiany. Należy również wymienić starą instalację grzewczą i elektryczną oraz sanitarną, zlikwidować boazerię oraz zabezpieczyć obiekt w nowe instalacje przeciwpożarowe, antywłamaniowe i system monitorowania. Sieni dworu przywrócona zostanie funkcja wystawiennicza. Pomieszczenia biurowe i edukacyjne zostaną wyposażone w urządzenia, wyposażenie niezbędne do realizacji zadań promocyjnych, zajęć edukacyjnych i warsztatowych dla dzieci szkolnych, rodzin i seniorów. Zarówno przestrzeń na zewnątrz jak i pomieszczenia znajdujące się wewnątrz należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przestrzeń wraz z klombem wokół reprezentacyjnie usytuowanego dwory stanowiąc miejsce zbiórek i formowania się grup i wycieczek wyruszających na muzealny spacer pieszo lub konnymi powozami, zostanie dostosowana pod tym kątem i wyposażona w niezbędną małą architekturę. Dostosowane zostaną do współczesnych standardów toalety, pomieszczenia na poziomie „-1”. Wyremontowane sanitariaty, pomieszczenia będą zapewniać możliwość korzystania z nich przez wszystkie grupy zwiedzających. W tym celu stworzony zostanie specjalny zjazd – pochylnia – pozwalający na korzystanie z tej strefy również osobom na wózkach inwalidzkich i z małymi dziećmi.
6. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy ściśle przestrzegać przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym:
1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.);
2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.),
3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81 ze zm.).
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy (dalej „PFU”).
8. Niniejsza inwestycja jest dofinansowana ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków: Nr Edycja2RPOZ/2023/7180/PolskiLad.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3488000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4870000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3488000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ADLO" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE-HANDLOWE DARIUSZ BUDKOWSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 430689164

7.3.3) Ulica: Towarowa 34B

7.3.4) Miejscowość: Kraśnik

7.3.5) Kod pocztowy: 23-200

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz zapewnienia odpowiedniego personelu (projektanta) do wykonania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z zakresem wskazanym w pkt 4.6.1 SWZ.
Dane teleadresowe podwykonawcy/-ów:
IMPENSA ESTIMATE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Pękowicka 21/5, 32-087 Zielonki, KRS 0000942724 NIP 5130276186.
Wartość brutto lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy/-com: 7,5 %.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3488000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 16 miesiące