Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Dostawa wraz z montażem i demontażem oraz najem zespołu kontenerów na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Komorniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stawna 1

1.5.2.) Miejscowość: Komorniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-052

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański

1.5.7.) Numer telefonu: +48618107751

1.5.8.) Numer faksu: +48618107985

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@komorniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.komorniki.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1123220

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostawa wraz z montażem i demontażem oraz najem zespołu kontenerów na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6221fcd0-243d-4c15-9101-94463216b432

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324979

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044583/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.4 Dostawa wraz z montażem i demontażem oraz najem zespołu kontenerów na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00270974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 725736,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wraz z montażem i demontażem oraz najem zespołu kontenerów na terenie Szkoły Podstawowej nr 1 w Plewiskach. Przed realizacją należy wytyczyć geodezyjnie obiekt realizowany w terenie oraz wykonać podwaliny fundamentowe stanowiące podpory ram kontenerów.
2. Lokalizacja: teren szkolny przy Szkole Podstawowej im. Tytusa i Jana Działyńskich w Plewiskach, ul. Szkolna 64, 62-064 Plewiska, gm. Komorniki.
3. Przeznaczenie:
Zespół kontenerów będzie usytuowany po południowej stronie terenu szkoły (rys. 1 - plan zagospodarowania, stanowiący załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z technologią określoną przez producenta.
Zespół kontenerów powinien zawierać osiem klas o pow. ok 40 m2, korytarz, 3 sanitariaty (damski i męski oraz dla nauczycieli), pomieszczenie dla nauczycieli o pow. ok. 14 m2.
Przedstawiona forma zespołu kontenerów (rysunek 2, stanowiący załącznik nr 2 do umowy) i zastosowane rozwiązania zostały zdeterminowane przez warunki wynikające z warunków zagospodarowania działki, na której znajduje się budynek szkolny.
Projektowany zespół zasilany będzie w niezbędne media z instalacji elektrycznej, wod-kan zlokalizowanych z istniejącym budynku szkoły.
Uwaga: pojęcie tymczasowego obiektu budowlanego zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 5 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Zgodnie z tą definicją przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe.
4. Rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne:
a) KONSTRUKCJA NOŚNA SEGMENTU: konstrukcja z profili zimnogiętych o grubości 2-4 mm zabezpieczona antykorozyjnie
b) DACH: od zewnątrz: ocynkowana blacha stalowa o grubości min. 0,55 mm, wełna mineralna min. 100 mm, dopuszczalne obciążenie 1,25 kN/ m2
c) SUFIT: płyta wiórowa o gr. min. 10 mm
d) PODŁOGA: od zewnątrz: blacha stalowa o grubości min. 0,6 mm, wełna mineralna o gr. min. 60mm/pianka poliuretanowa gr. min. 100 mm, paroizolacja, folia PE o gr. min. 50 mikronów; płyta wiórowa o grubości min. 22 mm, wykładzina PCV o gr. min. 1,5 mm
e) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości min. 60mm / z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. min/ 80 mm, od zewnątrz powierzchnia pokryta blachą trapezową, od wewnątrz gładka, wykończona płytą wiórową
f) ŚCIANY WEWNĘTRZNE: płyta warstwowa od zewnątrz i od wewnątrz gładka, wykończona płytą wiórową
g) DRZWI (wymiar w świetle przejścia)
drzwi zewnętrzne 2000/2000 - stalowe, izolacja min. 40 mm; 1 szt.
drzwi wewnętrzne 875/2000 stalowe, izolacja min. 40 mm; 15 szt.
drzwi wewnętrzne 800/1800 , klamka z blokadą wc; 3 szt.
h) OKNA (wymiar zewnętrzny okna, witryny)
okno wym. 1998x1350 mm, dwuskrzydłowe, rozwieralno-uchylne, szklenie dwuwarstwowe, wyposażone w roletę na pasku - 28 szt.
okno wym. 875x600 PCV, jednoskrzydłowe, rozwieralno-uchylne, szklenie dwuwarstwowe -2 szt.
Okna z profili PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,4 W/ m2K.
i) INSTALACJA ELEKTRYCZNA
oprawa oświetleniowa 2x36W 8 szt.

oprawa oświetleniowa LED 45W 72 szt.
oprawa oświetleniowa LED 8W 32 szt.
gniazdo pojedyncze hermetyczne 3 szt.
gniazdo pojedyncze 40 szt.
gniazdo podwójne 42 szt.
wyłącznik pojedynczy hermetyczny 5 szt.
wyłącznik pojedynczy 11 szt.
wyłącznik schodowy 14 szt.
grzejnik elektryczny 2000W 41 szt.
w toaletach oraz gniazda, wyłączniki i oprawy oświetleniowe hermetyczne
Uziemienie ramy połączone z przewodem uziemiającym (szpilki)
j) URZADZENIA SANITARNE - INSTALACJA WOD-KAN (instalacja wodna natynkowa wykonana z rur PP, kanalizacja wykonana z rur PCV)
kratki wentylacyjne 5 kpl.
umywalka 4 szt.
wc 4 szt.
pisuar 2 szt.
zlewozmywak z szafką
Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez konwektory wiszące, elektryczne o mocy min. 2,0 kW z termostatem – 41 szt.
Wentylacja grawitacyjna wywiewna w sanitariatach odbywa się za pomocą kratek wentylacyjnych 14x14cm montowanych w ścianach zewnętrznych.
Wentylacja grawitacyjna wywiewna w pozostałych pomieszczeniach za pomocą kratek wentylacyjnych 14x14cm montowanych w ścianach zewnętrznych.
Wentylacja nawiewna to okna rozwieralno-uchylne.
Klimatyzatory typu Split grzewczo-chłodzące o mocy min. 2,5 kW, moc grzewcza min. 2,8 kW w każdej sali lekcyjnej i pomieszczeniu dla nauczycieli.
5. Zamawiający dopuści zastosowanie w przedmiotowym zespole kontenerów modułów używanych, jednak w bardzo dobrym stanie, niczym nie ustępujących modułom nowym.
6. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
7. Jeżeli w jakimkolwiek miejscu specyfikacji warunków zamówienia oraz jej załącznikach zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów służących do wykonania dostawy – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie dostawy urządzenia powinny spełniać co najmniej parametry określone w dokumentacji i nie powinny być gorsze od jej założeń. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne” to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
Zaoferowane urządzenia i materiały równoważne muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych w dokumentacji zamówienia stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70310000-7 - Usługi wynajmu lub sprzedaży obiektów budowlanych

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 369000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOI TOI Polska Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 010336146

7.3.3) Ulica: ul. Płochocińska 29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-044

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 369000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-09-01 do 2026-06-30

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia gwarantowanego: najem od 1 września 2025 r. do 30 czerwca 2026 r.

Termin wykonania zamówienia w przypadku skorzystania z prawa opcji: najem od 1 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2027 r.
Za wykonanie gwarantowanego przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: 369 000,00 złotych.
W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wysokość wynagrodzenia za tę część zamówienia wynosi 442 800,00 zł brutto.
Maksymalna wartość zamówienia obejmująca zamówienie gwarantowane (najem kontenerów przez 10 miesięcy) wraz z zamówieniem obejmującym prawo opcji (najem kontenerów przez kolejne 12 miesięcy) wynosi 811 800,00 zł brutto.