Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Warlubie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351080

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dworcowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Warlubie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-160

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 33 26 040

1.5.8.) Numer faksu: 52 33 26 054

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@warlubie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.warlubie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1098716

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-87304d4b-6606-4080-984a-fec1d51557d4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324695

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039722/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 MALUCH+ 2022-2029, Program Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202007

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
1) wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej zawierającej istotne i nieistotne odstąpienia od projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, wstrzymanej obecnie inwestycji budowy przedszkola w Warlubiu, a będące wynikiem oczekiwań Zamawiającego, który zaplanował zmiany w realizacji i planuje dokończenie budowy przedmiotowego budynku przedszkola z wyodrębnieniem żłobka,
2) wykonanie robót budowlanych obejmujących dokończenie budowy budynku przedmiotowego przedszkola wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i rozbiórkowymi oraz niezbędną przebudową wykonanych w oparciu o pozwolenie na budowę nr 405/2022 elementów budynku i modernizacją wykonanych w oparciu o to pozwolenie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych budynku, w tym dla jego właściwego zabezpieczenia p.poż.
2. Zadanie będzie zrealizowane na terenie objętym pozwoleniem podstawowym (działki nr 266/1, 267/1 i 263/10) w ramach dokończenia budowy przedszkola wraz z zaprojektowanymi zmianami istotnymi i nieistotnymi w stosunku do dokumentacji projektowej podstawowej, w oparciu o uzyskaną w ramach niniejszego postepowania, zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Prace budowlane na obiekcie przedszkola, zgodnie z zapisem z dziennika budowy, rozpoczęły się w dniu 04.10.2022 r., a proces budowy zakończono (wstrzymano roboty) w dniu 18.01.2024 r. – nie stwierdzono wygaśnięcia pozwolenia na budowę, nie toczy się postępowanie PINB w sprawie rozbiórki czy też wstrzymania robót/budowy przedszkola.
4. Stan wyjściowy, stan zaawansowania robót i uwagi do nich, na podstawie inwentaryzacji architektonicznej budynku przedszkola (luty 2024 r.) i ekspertyzy budowlanej (wrzesień 2024 r.) – przedstawiono w załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawarty jest w załączonych do SWZ następujących dokumentach:
1) Załącznik Nr 1 do SWZ – Dokumentacja techniczna,
2) Załącznik Nr 2 do SWZ – Wzór umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych oraz wydłużania terminu wykonania inwestycji (wskazanego w ofercie Wykonawcy) z innych przyczyn niż te, które zostały wymienione we wzorze umowy. Wykonawca, składając ofertę, ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi dokumentami dołączonymi do postępowania, w tym, podczas obliczania ceny, należy dokładnie oszacować wszystkie roboty ujęte w dokumentacji technicznej.
7. Każda zmiana, która wyniknie podczas realizacji inwestycji, wymaga zgody projektanta, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego i musi zostać rozliczona kosztorysem różnicowym.
8. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie wzoru zawartego w dokumentach zamówienia i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. W przypadku określenia, w dokumentacji stanowiącej Załączniki nr 1 - 2 do niniejszej SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych.
10. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
1) 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,
2) 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych,
3) 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
4) 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
5) 45000000-7 Roboty budowlane,
6) 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

7) 45262210-6 Fundamentowanie,
8) 45320000-6 Roboty izolacyjne,
9) 45262300-4 Betonowanie,
10) 45262500-6 Roboty murarskie i murowe,
11) 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian,
12) 45261400-8 Pokrywanie,
13) 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
14) 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie,
15) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
16) 45211320-8 Roboty budowlane w zakresie altan,
17) 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe,
18) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
19) 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu,
20) 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg,
21) 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń,
22) 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,
23) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.,
24) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
25) 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,
26) 09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,
27) 09332000-5 Instalacje słoneczne.
11. Inwestycja współfinansowana z programu Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych – Edycja II, Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych; Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 MALUCH+ 2022-2029, Programu Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, budżetu państwa oraz ze środków własnych Gminy Warlubie.
12. Zgodnie z art. 310 Pzp Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71223000-7 - Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45261400-8 - Pokrywanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45211320-8 - Roboty budowlane w zakresie altan

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 10195000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16359000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 10195000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JARDEJ Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 387979640

7.3.3) Ulica: 1 Stycznia 13

7.3.4) Miejscowość: Kowalewo Pomorskie

7.3.5) Kod pocztowy: 87-410

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10195000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące