Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozwój infrastruktury edukacyjnej powiatu polkowickiego poprzez budowę dostępnego budynku Powiatowego Ośrodka Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Polkowicki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647239

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: św. Sebastiana 1

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 746 15 00

1.5.8.) Numer faksu: 76 746 15 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatpolkowicki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://powiatpolkowicki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55877d8e-9801-4910-9085-b174d5779104

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozwój infrastruktury edukacyjnej powiatu polkowickiego poprzez budowę dostępnego budynku Powiatowego Ośrodka Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55877d8e-9801-4910-9085-b174d5779104

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00324378

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045083/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane w ramach projektu „Rozwój infrastruktury edukacyjnej powiatu polkowickiego poprzez budowę dostępnego budynku POPPPiDM"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategie ZIT- Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00176540

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DR.272.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn.
„Rozwój Infrastruktury edukacyjnej Powiatu Polkowickiego poprzez budowę dostępnego budynku Powiatowego Ośrodka Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego i Doradztwa Metodycznego ” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu
Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska Działanie 6.1 Rozwój lokalny - strategie ZIT- Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz czynności faktycznych i prawnych, określonych umową i dokumentami inwestycji, zapewniających prawidłowe wykonanie dostępnego budynku Powiatowego Ośrodka Poradnictwa Psychologiczno-Pedagogicznego
i Doradztwa Metodycznego wraz z zagospodarowaniem terenu i zaprojektowaną infrastrukturą techniczną.
Zamówienie swoim zakresem obejmuje budowę 3 kondygnacyjnego budynku POPPPiDM o powierzchni użytkowej 554,39 m2 wraz z infrastrukturą techniczną:
1)przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
2)instalacji pomp ciepła na potrzeby zapewnienie ogrzewania budynku i cwu
3)wewnętrznych instalacji zasilających elektroenergetycznych (zasilanie stacji ładowania przy stanowisku postojowym oraz zasilanie oświetlenia zewnętrznego)
4)kanałów technologicznych celem umożliwienia dostępu do usług telekomunikacyjnych oraz umożliwiających zainstalowanie punktu ładowania
5)budowę zjazdu z komunikacji wewnętrznej na drogę w ul. 3-go Maja
6)rozbiórkę ogrodzenia wraz z bramą wjazdową i furtką wejściową
7)demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego wraz z unieczynnieniem instalacji
8)rozbudowę i remont komunikacji pieszej i kołowej – terenu utwardzonego kostka betonową celem zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych oraz drogi pożarowej zapewniającej przejazd bez cofania, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego
9)wykonanie utwardzenia terenu i montaż zadaszonej wiaty śmietnikowej
10)wykonanie nasadzeń zastępczych (uwaga: zakres niniejszego zamówienia nie obejmuje wskazanej w dokumentacji projektowej wycinki drzew i krzewów kolidujących z zamierzeniem budowlanym – zakres ten został już zrealizowany przez zamawiającego).
Ponadto zakres zamówienia obejmuje:
1) prowadzenie dokumentacji budowy;
2) organizację placu budowy, ogrodzenie terenu robót, montaż tablicy informacyjnej budowy oraz tablicy projektu;
3) przeglądy techniczne i serwisowanie urządzeń, systemów i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi;
4) zabezpieczenie istniejącej zieleni i utrzymanie zieleni, w tym w szczególności utrzymanie trwałości żywotności drzew w okresie gwarancji i rękojmi, w szczególności w zakresie dotyczącym nasadzeń zastępczych;
5) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy.
Szczegóły realizacji zamówienia zostały opisane w SWZ wraz z załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7999999 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9500000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7999999 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WITO Wiśniewski Tomasz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Kinga-Serwis Kinga Szatkowska, Kinga-Serwis Marek Szatkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Regon 300670317

7.3.3) Ulica: ul. Zygmunta Starego 6

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7999999 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Terminy realizacji:
a) rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy,
b) zakończenie robót: do 23 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia tj. do dnia 31.05.2027 r.
c) zakończenie wykonania zamówienia: do 25 miesięcy od dnia podpisania umowy, lecz nie później niż do dnia do 31.07.2027 r.