Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 410512441

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Dekana 10

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbk-leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.mzbk-leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
ZMIANA SPOSOBU OGRZEWANIA Z WĘGLOWEGO NA OGRZEWANIE GAZOWE W LOKALACH MIESZKALNYCH ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZASOBACH MZBK W LESZNIE ETAP I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-45313cc7-86e6-4fff-a894-cf2c0852001a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323413

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045528/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych będących w zasobach MZBK w Lesznie-etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00204943

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZP 210.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1) Część I przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzą:
a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64-100 Leszno, ul. B. Chrobrego 26/4:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− demontaż pieca c.o węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania
− rozebranie pieca kaflowego,
− montaż przewodu spalinowego,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,
b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Jana Pawła II 17/11:
Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− rozebranie pieców kaflowych
− montaż przewodu spalinowego,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10a) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno
Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10a, do SWZ
Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymag określone w:
Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej,STWiORB,przedmiarach robót,obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:
Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:
1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.
6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontewent obiekt tymczas oraz uporządkow terenu przyległego.
9) W przypadku konieczwykon przyłączy wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto

Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykon poleceń Insp Nadzoru Inwestors nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.Przestrzeganie zasad BHP.Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.
Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych).przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.
Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.
Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.
UWAGA
Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);
2) udzieloną gwarancję
3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;
4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.
Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 51518,43 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Narutowicza 4/1:

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− rozebranie pieców kaflowych
− montaż przewodu spalinowego ,
-montaż przewodu wentylacyjnego na elewacji,
- wykonanie nawiewu,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Słowiańska 25/14.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− demontaż pieca c.o węglowego, naczynia wzbiorczego, orurowania
− montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

c) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu:
64-100 Leszno, ul. Narutowicza 5/2.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− rozebranie pieców kaflowych
− montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10b) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno
Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10b, do SWZ
Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymag określone w:
Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej,STWiORB,przedmiarach robót,obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:
Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:
1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.
6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie

ofertowej.
7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.
8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontewent obiekt tymczas oraz uporządkow terenu przyległego.
9) W przypadku konieczwykon przyłączy wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto
Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykon poleceń Insp Nadzoru Inwestors nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.Przestrzeganie zasad BHP.Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.
Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych).przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.
Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.
Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.
UWAGA
Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);
2) udzieloną gwarancję
3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;
4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.
Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz

Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.
Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 95698,09 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część III przedmiotu zamówienia, w skład której wchodzą:

a) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64- 100 Leszno, ul. Rynek Zaborowski 9/2.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− rozebranie pieców kaflowych
− montaż przewodu spalinowego ,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

b) Zmiana sposobu ogrzewania z węglowego na ogrzewanie gazowe w lokalu: 64- 100 Leszno, ul. Rynek Zaborowski 9/3.

Zakres prac dla wymienionej lokalizacji obejmuje, w szczególności:
− rozebranie pieców kaflowych
− montaż przewodu spalinowego,
- wykonanie nawiewu,
− wykonanie wew. instalacji gazowej,
− wykonanie instalacji c.o. z rur
miedzianych z montażem grzejników płytowych i pieca gazowego dwufunkcyjnego, kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24KW,

UWAGA:
Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac. Brak udziału Wykonawcy w wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dołożenia najwyższej staranności przy sporządzaniu oferty. Koszty wizji lokalnej miejsca robót poniesie Wykonawca.
Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania opisany jest w przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), które stanowią odpowiednio załączniki do SWZ (załącznik nr 10c) i wraz z nią są zamieszczone na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno
Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu robót w oparciu o dokumentację techniczną i przedmiary robót wg Załączników nr 10c, do SWZ
Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymag określone w:
Umowie, ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej,STWiORB,przedmiarach robót,obowiązujących normach, przepisach technicznych i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem poniższych warunków do w/w dokumentów:
Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ryczałtową ceną ofertową obejmuje także:
1) Organizację i zagospodarowanie terenu robót oraz zaplecza robót,
2) Skierowanie do realizacji zamówienia dysponuje min. 1 osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót
3) Dokonywanie na bieżąco zapisów w dzienniku budowy.
4) Właściwe zabezpieczenie ludzi i sprzętu w trakcie realizacji zamówienia.
5) Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania.
6) Materiały porozbiórkowe nienadające się do powtórnego wykorzystania, pozyskane przy przedmiotowej budowie należy zagospodarować we własnym zakresie. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami i jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej.
7) Właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego.

8) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontewent obiekt tymczas oraz uporządkow terenu przyległego.
9) W przypadku konieczwykon przyłączy wody i energii elektrycznej do potrzeb realizacji przedmiotu umowy – Wykonawca zrobi to na własny koszt, a Zamawiający umożliwi na koszt Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej z istniejących instalacji.
10) Ewentualne inne koszty, które zdaniem Wykonawcy trzeba ponieść w związku z realizacją zamówienia.
Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto
Protokolarne przejęcie terenu robót od Zamawiającego, rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania terenu robót, usuwanie w określonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości, Wykon poleceń Insp Nadzoru Inwestors nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.Organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót.Przestrzeganie zasad BHP.Bieżące utrzymanie czystości na terenie robót.
Najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie robót będących przedmiotem zamówienia (sieci gazowych).przez osobę uczestniczącą w realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale 5 ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ. Dokonanie poprawek bądź ponowne wykonanie wadliwie wykonanych robót w terminach określonych przez Inspektora Nadzoru.
Wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia na zasadach opisanych w Rozdziale 16 ust. 1 pkt 2) SWZ.
Udzielona przez Wykonawcę rękojmia i gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
Uczestniczenie w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych (jeden w roku) - nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
Usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych w terminie określonym przez Zamawiającego.
Za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiedzialny będzie Wykonawca robót.
Z tytułu opóźnień w przekazaniu terenu robót Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo żądania odszkodowania w ramach kar umownych.
Roboty w ramach każdej części przedmiotu zamówienia, będą podlegały odbiorowi końcowemu, po zakończeniu prac na danym obiekcie.
UWAGA
Wybrany w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie realizacji Umowy ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
Na żądanie Inspektora Nadzoru, zgłaszający do odbioru wykonane prace Wykonawca będzie zobowiązany, przedstawić Zamawiającemu następujące dokumenty:
1) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873);
2) udzieloną gwarancję
3) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku prowadzenia robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru;
4) oraz inne dokumenty nie wymienione, a wymagane obowiązującymi przepisami prawa, normami w tym zakresie.
Brak potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że prace zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz niniejszą umową, spowoduje nieodebranie robót przez Zamawiającego.
Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.
Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 19 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik do umowy.

Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony prowadzonego postępowania: https://platformazakupowa.pl/pn/mzbk_leszno

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.5.) Wartość części: 56913,53 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 64133,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 64133,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 64133,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NADOL-GAZ MATEUSZ NADOLNY

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972095126

7.3.3) Ulica: Wierzbowa 10/1

7.3.4) Miejscowość: Leszno

7.3.5) Kod pocztowy: 64-100

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 64133,53 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy