Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokalu mieszkalnego wraz przynależnym boksem gospodarczym, w miejscowości Pławna ul. Parkowa 1 m.4, gm. Strzelin

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokalu mieszkalnego wraz przynależnym boksem gospodarczym, w miejscowości Pławna ul. Parkowa 1 m.4, gm. Strzelin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ad8d540-d4ea-4b02-9a0d-e11b6c5c32bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00323334

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00107244/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont lokalu mieszkalnego w wymianą instalacji elektrycznej i budową instalacji C.O. urządzenie łazienki i remont pomieszczenia gospodarczego (piwnicy) Pławna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00295876

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 210285,50 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia remont lokalu mieszkalnego wraz przynależnym boksem gospodarczym, w miejscowości Pławna ul. Parkowa 1 m.4, gm. Strzelin.

Informacje o lokalu:
Lokal znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, położonego na działce 110/1, w miejscowości Pławna, przy ul. Parkowej 1 /4. 57-100 Strzelin. W lokalu znajdują się przyłącze wodociągowe, kanalizacja oraz instalacja elektryczna. W skład lokalu wchodzą:
- Kuchnia 15,11 m2
- Pokój 11,50 m2
- Korytarz 3,43 m2
- Łazienka 2,07

Komórka lokatorska (box)znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Powierzchnia użytkowa-18,90 m2

Zakres prac i sposób ich wykonania:
LOKAL MIESZKALNY:
1).Wymiana tynków na ścianach oraz sufitach na nowe, cementowo-wapienne, po
uprzednim skuciu oraz przetarciu istniejących oraz ich zagruntowaniu preparatem gruntującym x2.
2).Wykonanie gładzi szpachlowych (dwuwarstwowych) na ścianach oraz sufitach poza pomieszczeniem łazienki. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Stosować farbę emulsyjną. Malować po min. 2x gruntowaniu preparatami głęboko gruntującymi.
3).Wykonanie nowych posadzek poprzez zdemontowanie podłogi z desek wraz z leżakami;
4).Wykonanie wylewek samopoziomujących na całej powierzchni oraz wykończenie
pomieszczeń: łazienka, korytarz oraz kuchnia – płytki z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej typu elastycznego. W pozostałej części – panele podłogowe klasy ścieralności AC5.
5).We wszystkich pomieszczeniach, poza łazienką, wykonać cokoły drewniane z
6).drewna iglastego;
7).Stolarka:
-wymienić okna na nowe, z PCV, koloru białego, z zachowaniem podziału; --
-wymienić drzwi wewnątrz lokalu na nowe bez powiększania otworów drzwiowych; kolor drzwi –biały; drzwi do pokoju – zaopatrzone z szybę;
-do kuchni pełne z podcięciem lub kratką wentylacyjną;
-drzwi do łazienki – wykonać jako pełne, z podcięciem lub kratką wentylacyjną; -
- drzwi wewnątrz lokalowe
-klamki koloru białego; drzwi do łazienki zaopatrzyć w zamek łazienkowy; drzwi do lokalu wykonać jako stalowe, w kolorze brązowym, na trzech zawiasach, zaopatrzone w klamkę oraz podwójny zamek oparty na systemie jednego klucza; wraz z wymianą okien należy wykonać nowe podokienniki wewnętrzne – z płyty, z szerokości 20cm oraz wykonać nowe parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej;
8). Łazienka – w celu zwiększania funkcjonalności dokonuje się powiększenia pomieszczenia łazienkowego poprzez wyburzenie ścianki między kuchnią, łazienką i wykonanie nowej – lokalizacja wg. dokumentacji rysunkowej, wykonanej jako ściankę GK (płyty wodoodporne); w ściance przewidzieć otwór wentylacyjny na wysokości około 2,40m od poziomu posadzki; pomieszczenie łazienki należy wyposażyć w prysznic z brodzikiem, ustęp porcelanowy typu kompakt oraz umywalkę; posadzkę wykonać z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej typu elastycznego, ściany płytkować do pełnej wysokości;
9). Instalacja elektryczna – wykonać jako nową, wg. projektu technicznego branży elektrycznej.
10).Instalacje sanitarne oraz grzewcza – wykonać jako nowe, wg. projektu technicznego branży sanitarnej.
11).W ramach robót dodatkowych należy wykonać remont komina przynależnego do lokalu, powyżej połaci dachowej

poprzez jego przemurowanie wraz otynkowaniem i wykonaniem czapki kominowej; wykonać nową obróbkę komina;
12). Przed wykonaniem podłączenia nowego urządzenia grzewczego wg. Opracowania branży sanitarnej należy wykonać kontrolę stanu technicznego przewodów przynależnych do lokalu;

BOKS GOSPDOARCZY:
1).Demontaż istniejącego pokrycia z płyt azbestowo-cementowych wraz z ich wywiezieniem i utylizacją.
2).Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na nowe – z papy
termozgrzewalnej, dwuwarstwowej, z uprzednim przygotowaniem powierzchni.
3).Montaż pasa nadrynnowego z tyłu garażu oraz montaż rynny i rury spustowej celem odprowadzenia wody opadowej.
4).Demontaż istniejącej ścianki działowej
5).Demontaż posadzki betonowej oraz wykonanie nowej, o gr. 10cm, zbrojonej włóknami stalowymi, klasa betonu C12/15
6). Wymiana stolarki okiennej na nową, z PCV, bez wymagań termicznych. Wykonanie nowych wrót garażowych; dwuskrzydłowych deskowych o istniejących wym.;
7). Montaż nowych drzwi z części tylnej pomieszczenia gospodarczego; przy oknach wykonać parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej;
8).Wykonanie tynków cementowo-wapiennych wewnątrz boksu wraz z malowaniem farbą emulsyjną biało po jednokrotnym gruntowaniu. Sufit – zmyć i zeskrobać, a następnie malować na biało po wcześniejszym gruntowaniu;
9). Elewację zewnętrzną należy przygotować poprzez skucie pozostałych tynków, następnie zagruntowanie i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych a następnie malowanie elewacji farbą krzemianową po wcześniejszym gruntowaniu.
10). W ramach prac dodatkowych należy wykonać po obu stronach budynku opaską betonową o gr. 15cm i szerokości 60cm, od strony frontowej profilowaną do poziomu gruntu.
Uwaga:
1).Stolarka okienna w lokalu musi odpowiadać wymaganiom WT2021.
2). Stosować tylko materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W przypadku wątpliwości należy wezwać nadzór autorski celem weryfikacji rozwiązań projektowych.
4). Materiały odpadowe wytworzone w trakcie prac należy wywieźć i zutylizować, a kartę przekazania odpadu należy przekazać Inwestorowi.
5). Stolarka okienna i drzwiowa – wymiary zdjąć z natury.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postepowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy PZP, gdyż nie złożono żadnej niepodlegającej odrzuceniu oferty.