Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku dydaktyczno-praktycznego przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 5, ul. Antoniuk Fabryczny 40

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050658640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słonimska 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-950

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: din@um.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku dydaktyczno-praktycznego przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 5, ul. Antoniuk Fabryczny 40

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0b510a15-e927-4721-8f71-0837eb6da2ce

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322551

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030031/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.76 Oprac. dok. proj. na budowę/modernizację warsztatów szkolnych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego - Szkoły zawodowe na miarę XXII w. - budowa i moder. warsztatów zaw. w białostockich plac. oświat.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00177712

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DIN-III.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 334000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku dydaktyczno-praktycznego przy Zespole Szkół Zawodowych Nr 5 w Białymstoku, ul. Antoniuk Fabryczny 40 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.
2. Na terenie objętym inwestycją (działka nr 728/13, obręb 0002 – Wysoki Stoczek) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w założeniach projektowych, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
1) uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych,
2) uzyskanie wszelkich koniecznych materiałów, aktualnych warunków technicznych przyłączenia obiektu, wszelkich niezbędnych opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych prawem,
3) uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego pod względem zgodności z zakresem zamówienia oraz w zakresie przyjętych rozwiązań i planowanych do użycia materiałów budowlanych,
4) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
5) wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
6) przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów z uwzględnieniem nasadzeń zastępczych, opracowanie projektu nasadzeń – w razie konieczności,
7) opracowanie materiałów i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – w razie konieczności,
8) złożenie wniosku w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
9) uzgodnienie kolorystyki i projektu elewacji w Departamencie Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku,
10) złożenie wniosku w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
11) opracowanie projektów dotyczących usunięcia stwierdzonych kolizji planowanej inwestycji z elementami uzbrojenia terenu oraz wykonanie koniecznych zabezpieczeń na podstawie warunków uzyskanych od gestorów,
12) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, która powinna zawierać wszelkie roboty budowlane zgodne z przepisami prawa budowlanego,
13) dokonanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgłoszeń i zawiadomień do odpowiednich organów, instytucji, osób,
14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do wykonania umowy decyzji, zezwoleń, zgód, potwierdzeń, opinii, uzgodnień i stanowisk organów administracji i innych właściwych organów, instytucji i osób w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę,
15) dokonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż dwukrotnie, na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, nie krótszym niż 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego,
16) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót budowlanych.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99-102 ustawy Pzp, w szczególności:
1) przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
2) jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób, o którym mowa w ppkt 1) Wykonawca winien wskazać w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
3) sporządzając dokumentację projektową Wykonawca opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie Pzp, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

8. Zasady realizacji nadzoru autorskiego określa umowa, której projekt stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 384900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 608850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 485850,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: A5 Architekci Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132546819

7.3.3) Ulica: Filtrowa 68/13

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-057

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 485850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-10-30