Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w Wysokiej Głogowskiej (zamówienie z podziałem na 2 części)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 34 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Rzeszowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 180690373

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krakowska 11B

1.5.2.) Miejscowość: Rzeszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 35-111

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia34wog@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.34wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1111317

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w Wysokiej Głogowskiej (zamówienie z podziałem na 2 części)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d3f61a5-fb08-4384-856b-13c976768f03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00322469

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00147315/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w Wysokiej Głogowskiej (zamówienie z podziałem na 2 części)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235133

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/47/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. remontu budynku nr 1 oraz budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 następujące części:
1) Część nr 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Wysokiej Głogowskiej.
3. Dokumentacja projektowa składa się, w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych branżowych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla robót objętych projektami oraz innych opracowań niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Dokumentacje projektowe powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.), innymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo budowlane, a także zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań projektowych zgodnych z przepisami, normami i wytycznymi szczegółowymi Ministra Obrony Narodowej, w tym w szczególności Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU – 3.14.3(A) (Szt. Gen. 1705/2023). Nadto dokumentacje projektowe winny być wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, z wykorzystaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności.
5. Dokumentacje projektowe, powinny zostać opracowane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w formie opisowej, rysunkowej i elektronicznej, powinny zawierać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje administracyjne, zgłoszenia, uzgodnienia i pozytywne opinie konieczne do wykonania robót budowlanych.
6. Dokumentacje projektowe zostaną przekazane Zamawiającemu w 6 egzemplarzach, w tym w formie papierowej 4 egz. i w formie elektronicznej 2 egz. (płyta DVD).
7. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych wiąże się z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”. Wobec powyższego wykonawca jest obowiązany spełnić wymagania zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756) w zakresie dotyczącym ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.
8. Dokumentacja projektowa, wykonawcza oraz powykonawcza do przedmiotowego zadania w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych powinna posiadać klauzulę „ZASTRZEŻONE” i być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 159, poz. 948) .
9. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia odnoszący się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku nr 1 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska (część nr 1) został określony w załączniku nr 5A do SWZ.
10. Uzupełnieniem zapisów OPZ oraz ich integralną częścią są projektowane postanowienia umowne wraz z załącznikami (załącznik nr 4 do SWZ) oraz regulacje zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 6A do SWZ dot. części nr 1 , opinia techniczna stanu technicznego budynków (załącznik nr 14 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 122877,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. remontu budynku nr 1 oraz

budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na 2 następujące części:
1) Część nr 2: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku nr 2 w kompleksie wojskowym w Wysokiej Głogowskiej.
3. Dokumentacja projektowa składa się, w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych branżowych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) dla robót objętych projektami oraz innych opracowań niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Dokumentacje projektowe powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 752 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.), innymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo budowlane, a także zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 t.j.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).Wykonawca jest zobowiązany do stosowania rozwiązań projektowych zgodnych z przepisami, normami i wytycznymi szczegółowymi Ministra Obrony Narodowej, w tym w szczególności Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU – 3.14.3(A) (Szt. Gen. 1705/2023). Nadto dokumentacje projektowe winny być wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, z wykorzystaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem należytej staranności.
5. Dokumentacje projektowe, powinny zostać opracowane zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w formie opisowej, rysunkowej i elektronicznej, powinny zawierać wszelkie wymagane prawem pozwolenia i decyzje administracyjne, zgłoszenia, uzgodnienia i pozytywne opinie konieczne do wykonania robót budowlanych.
6. Dokumentacje projektowe zostaną przekazane Zamawiającemu w 6 egzemplarzach, w tym w formie papierowej 4 egz. i w formie elektronicznej 2 egz. (płyta DVD).
7. Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zadania inwestycyjnego w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych wiąże się z dostępem do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”. Wobec powyższego wykonawca jest obowiązany spełnić wymagania zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756) w zakresie dotyczącym ochrony informacji niejawnych oznaczonych klauzulą „ZASTRZEŻONE”.
8. Dokumentacja projektowa, wykonawcza oraz powykonawcza do przedmiotowego zadania w części dotyczącej systemów alarmowych oraz sieci teleinformatycznych powinna posiadać klauzulę „ZASTRZEŻONE” i być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011 r. w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. z 2011 r. Nr 159, poz. 948) .
9. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia odnoszący się do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu budynku nr 2 w kompleksie wojskowym Wysoka Głogowska (część nr 2) został określony w załączniku nr 5B do SWZ.
10. Uzupełnieniem zapisów OPZ oraz ich integralną częścią są projektowane postanowienia umowne wraz z załącznikami (załącznik nr 4 do SWZ) oraz regulacje zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (załącznik nr 6B do SWZ dot. części nr 2 , opinia techniczna stanu technicznego budynków (załącznik nr 14 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 104427,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 159900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 167895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167895,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ECORES Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8130336576

7.3.3) Ulica: ul. Kaczeńcowa 5

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-604

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167895,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-05

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 142065,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 110700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: „MABUD” Biuro Usług dla Budownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 631-24-77-465

7.3.3) Ulica: Bielika 53

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-122

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 110700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-05