Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla obiektów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Opolu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Opolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1.3.) Oddział zamawiającego: TBS Opole

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531308741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hallera 9A

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-867

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774040640

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@otbs.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otbs.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1124052

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi pogotowia technicznego dla obiektów Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Opolu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c522c40-2244-4eb2-b168-1c25bc8aaf2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00321366

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00279981

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-III/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Opolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hallera 9a w Opolu w zasobach należących do spółki usługi pogotowia technicznego działającego całodobowo we wszystkie dni roku, obejmującego niezwłoczną interwencję w przypadku awarii mającą na celu:
1. zapobieżenie stratom majątkowym, lub
2. w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu, oraz
3. w sytuacjach ograniczających funkcjonalność obiektów, w tym dojazd i wjazd do budynków (dot. szlabanów, bram garażowych) i terenów przyległych do nich.
W zakresie oprócz interwencji, oczekiwane będzie bezzwłoczne udrożnienie ruchu pieszego i samochodowego oraz możliwie szybkie wykonanie naprawy oraz usunięcie skutków awarii bram garażowych, szlabanów, instalacji: elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej, oraz konserwacji i drobnych napraw spowodowanych awariami.

Zasoby OTBS Sp. z o.o.:

MIESZKALNE:
1) Stokrotek 2 – 26, klatek 13 szt., liczba mieszkań 102szt.,
2) Koszalińska 2 – 18, klatek 9 szt., liczba mieszkań 99szt.,
3) Koszalińska 20 – 36, klatek 9 sz.t, liczba mieszkań 99szt.,
4) Koszalińska 38 – 48, klatek 5 sz.t, liczba mieszkań 68szt.,
5) Koszalińska 21 - 23 i Al. Solidarności 2 - 8, klatek 6 szt., liczba mieszkań 88szt.,
6) Hallera 9a-c, klatek 3szt, liczba mieszkań 59szt.,
7) Krzemieniecka 70-72 a-c, klatek 3 szt., liczba mieszkań 73szt.,
8) Kazimierza Wlk. 8-8a, klatek 2szt., liczba mieszkań 12szt.,
9) Krapkowicka 6, klatek 1szt, liczba mieszkań 8szt. ,
10) Kwiatowa 1, klatek 1szt, liczba mieszkań 12szt.,
11) Kaliska 15-19, klatek 5szt, liczba mieszkań 115szt.(w okresie gwarancyjnym do 2028r.),
12) Dambonia 3a-c, klatek 3szt, liczba mieszkań 102szt.(w okresie gwarancyjnym do 2026r.),
13) Oleska 33 – 35 i Dąbrowskiego 2 – 4, klatek 4szt., liczba mieszkań 53 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2026r.),
14) Nastrojowa 1-13, klatek 7szt.,liczba mieszkań 159 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2033r.).
15) Wrocławska (od marca 2026 r), klatek 4 szt., liczba mieszkań 138 szt. (w okresie gwarancyjnym do 2036)

UŻYTKOWE:
1) Al. Przyjaźni 26 (Dom Dziecka),
2) Nysy Łużyckiej 7-7a (Centrum Aktywizacji Seniora),
3) Plebiscytowa 18 (lokal MOPR),
4) Koszalińska I etap,
5) Koszalińska II etap,
6) Krzemieniecka 70-72,
7) Hallera 9a,
8) Oleska 33 – 35,
9) Nastrojowa 5.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 221724 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 221724 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 221724 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Wawrzak Dariusz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471355077

7.3.3) Ulica: A.Kośnego 16

7.3.4) Miejscowość: Chróścice

7.3.5) Kod pocztowy: 46-080

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 221724 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Kwoty podane w Sekcji VI i VIII są kwotami z uwzględnionym podatkiem od towarów i usług

Kwoty bez podatku od towarów i usług wynoszą dla:
Sekcji VI
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 202 800,00 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 202 800,00 PLN

Sekcji VIII
8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 202 800,00 PLN