Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja pomieszczeń w budynku Opery Bałtyckiej w Gdańsku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: OPERA BAŁTYCKA W GDAŃSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190320600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Zwycięstwa 15

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-219

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 763 49 12/13

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@operabaltycka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://operabaltycka.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://operabaltycka.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja pomieszczeń w budynku Opery Bałtyckiej w Gdańsku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95a9eaac-3ff9-4d57-b845-abfba3a3910a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00321360

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031886/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja sali prób

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00167896

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 6/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1045180,09 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I. „Modernizacja sali reżyserskiej oraz przyległych pomieszczeń”
i. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, w tym:
- modernizacja przestrzeni sali prób pod kątem wymagań akustycznych,
- wymiana grzejników
- wykonanie klimatyzacji,
- modernizacja wentylacji,
- wykonanie instalacji oświetlenia elektrycznego i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji nagłośnienia
- wykonanie renowacji ścian i podłóg,
- wymiana stolarki drzwiowej
- odtworzenie istniejącej instalacji wykrywczej pożar po modernizacji sufitów.
ii. modernizacja toalet
- wymiana osprzętu i armatury
- naprawa i malowanie ścian
- wymiana stolarki
iii. modernizacja holu przed salą reżyserską
- demontaż okładzin, naprawa i malowanie ścian
- cyklinowanie, lakierowanie posadzki, ułożenie podłogi winylowej
- wymiana grzejników
- wykonanie instalacji oświetlenia elektrycznego i gniazd wtykowych
- wymiana wyposażenia
iv. wykonanie dokumentacji powykonawczej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 538128,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II. „Modernizacja małej sali baletowej oraz przyległych pomieszczeń”
i. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, w tym:
- modernizacja przestrzeni sali prób pod kątem wymagań akustycznych,
- wymiana grzejników
- wykonanie klimatyzacji,
- modernizacja wentylacji,
- wykonanie instalacji oświetlenia elektrycznego i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji nagłośnienia
- wykonanie renowacji ścian i podłóg,
- wymiana stolarki drzwiowej
- odtworzenie istniejącej instalacji wykrywczej pożar po modernizacji sufitów
- naprawa spękań
ii. modernizacja toalet
- wymiana osprzętu i armatury
- naprawa i malowanie ścian
- wymiana stolarki
- naprawa spękań
iii. modernizacja holu przed małą salą baletową
- demontaż okładzin, naprawa i malowanie ścian
- cyklinowanie, lakierowanie posadzki,
- wymiana grzejników
- wykonanie instalacji oświetlenia elektrycznego i gniazd wtykowych
- wymiana wyposażenia
- naprawa spękań
iv. wykonanie dokumentacji powykonawczej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 507051,17 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 686134,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 686134,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 686134,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESM SYSTEMS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9581499424

7.3.3) Ulica: ul. Prostokątna 3

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-601

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Prace Budowlane - DEKOR Andrzej Kwidziński
2. Prace Elektryczne - ELEKTRONET Mariusz Szubarczyk

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 686134,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 598373,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 598373,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 598373,45 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESM SYSTEMS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9581499424

7.3.3) Ulica: ul. Prostokątna 3

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-601

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Prace Budowlane - DEKOR Andrzej Kwidziński
2. Prace Elektryczne - ELEKTRONET Mariusz Szubarczyk

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 598373,45 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy