

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Poprawa jakości życia mieszkańców i rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację infrastruktury drogowej i kulturalnej w Gminie Kępice w m. popegerowskich: Świetlica Żelice, Droga Biesowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA KĘPICE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979826

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Niepodległości 6

1.4.2.) Miejscowość: Kępice

1.4.3.) Kod pocztowy: 77-230

1.4.4.) Województwo: pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kepice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kepice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-62f0db99-dae2-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00319713

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-07-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00232125

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa jakości życia mieszkańców i rozwój regionu słupskiego poprzez modernizację infrastruktury drogowej i kulturalnej w Gminie Kępice w m. popegerowskich: Świetlica Żelice, Droga Biesowice

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część I: Budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Żelice, gm. Kępice
Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Żelice, gmina Kępice. Budynek należy

wykonać jako obiekt wolnostojący, z jedną kondygnacją naziemną, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wznoszony w technologii tradycyjnej na planie prostokąta, o wym. 18,16 x 14,08 m, z tarasem w przyziemiu, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25o. Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Budynek należy wyposażać w instalacje: wodociagową, c.w.u., c.o., kanalizację sanitarną, elektryczną, mikroinstalację fotowoltaiczną.

W ramach zadania należy również dostarczyć wyposażenie pomieszczenia socjalnego:

- płyta indukcyjna do zabudowy min. 4 palnikowa o klasie energetycznej (A+++ lub C) - 1 szt.
- piekarnik elektryczny do zabudowy min. 60 cm o klasie energetycznej (A+++ lub C) - 1 szt.
- zmywarka do zabudowy min. 60 cm o klasie energetycznej (A+++ lub C) - 1 szt.
- okap do zabudowy min. 60 cm o klasie energetycznej (A+++ lub C) - 1 szt.
- kuchenka mikrofalowa wolnostojąca – 1 szt.
- meble kuchenne pod wymiar wykonane z płyty laminowanej (dostosowane do założeń projektu) – rząd szafek dolnych oraz górnych do sufitu na wolnej od otworów drzwiowych i okiennych ścianie oraz szafek dolnych na ścianie z oknem, uwzględniające montaż zakupionego w ramach zadania sprzętu AGD. Co najmniej 2 szafki cargo, co najmniej 6 szuflad.
- zlew z baterią jednokomorowy z ociekaczem pasujący do szafki 60 cm.
- 11 x stół o wymiarach min 160x80
- 45 x krzesło tapicerowane

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PBO DUGAR Arkadiusz Kowalski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8761352194

4.3.3.) Ulica: ul. Stanisława Lema 18

4.3.4.) Miejscowość: Sławno

4.3.5.) Kod pocztowy: 76-100

4.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1487700,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00290366/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-06-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność zmiany umowy spowodowana została okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Podczas spotkania koordynacyjnego stwierdzono konieczność wykonania dodatkowych prac budowlanych

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 254540,94

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie