Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932671448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Elżbiety 3

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-111

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.zzk.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,202014,dbed64941ba9a94a95b4d6341009a100.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach położonych we Wrocławiu – 2 ZADANIA

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c6543b3-9776-4097-97eb-542addd3c55d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00319409

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00062751/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.62 Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach przy ul. Żeromskiego 82, Tęczowej 40, Słowackiego 7 i Kniaziewicza 24a we Wrocławiu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00286454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZK - NZ/241/3408/102/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 303393,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE I – ul. Kniaziewicza 24a lokal mieszkalny nr 2 i lokal użytkowy nr 1 w zakresie utworzenia z nich dwóch samodzielnych lokali mieszkalnych.

Zakres przedmiotu zamówienia w poszczególnych lokalach obejmuje:
1) roboty tynkarsko-malarskie na klatce schodowej,
2) remont kanałów wentylacyjnych,
3) osadzenie drzwi,
4) remont podłogi,
5) przebudowę instalacji gazu w obrębie klatki schodowej oraz w lokalach,
6) przebudowę instalacji c.o., instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej,
7) roboty w zakresie przebudowy instalacji elektrycznej,
8) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 109029,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE II – ul. Wybrzeże Słowackiego 7 w zakresie podziału lokalu nr 6 na dwa samodzielne lokale mieszkalne.
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
1) demontaże pieców na paliwo stałe,
2) remont kanałów wentylacyjnych,
3) wykonanie posadzek, remont podłogi,
4) roboty tynkarsko – malarskie,
5) osadzenie drzwi,
6) wykonanie ścianek działowych,
7) przebudowę instalacji gazu w obrębie klatki schodowej oraz w lokalach,
8) przebudowę instalacji c.o.,
9) instalacji ciepłej wody użytkowej,
8) przebudowę instalacji zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, instalacji kanalizacyjnej,
10) roboty w zakresie przebudowy i wykonania instalacji elektrycznej,
11) wykonanie dokumentacji odbiorowej w zakresie określonym w § 6 ust. 3 wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 194364,81 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna oferta złożona w ZADANIU I podlega odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Jedyna oferta złożona w ZADANIU II podlega odrzuceniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0