Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim - część 1 - węzeł w budynku przy ul. Lotników 15a

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻARY O STATUSIE MIEJSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770540

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Rynek 1-5

1.5.2.) Miejscowość: Żary

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 470-82-81

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.lemanska@um.zary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.zary.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim - część 1 - węzeł w budynku przy ul. Lotników 15a

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-794ab242-3caa-423f-a929-c9a300735f3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00318565

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00010769/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim - część 1 - węzeł w budynku przy ul. Lotników 15 a

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W dniu 15.04.2025 r., na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), unieważnione zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, m.in. w zakresie części 1, tj . „Zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim- część 1- węzeł w budynku przy ul. Lotników 15a". W ramach przedmiotowej części zamówienia nie została złożona żadna oferta.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: WFZ.271.1.5.2025

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WFZ.271.1.16.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 786793,26 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 137310,83 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Obecnie lokale ogrzewane są urządzeniami grzewczymi na paliwo stałe o klasie czystości 3 lub niższej wg normy PN-EN 303-5-2021. Źródła te zostaną wymienione na ciepło sieciowe. Dla poszczególnych mieszkań w budynkach należy rozprowadzić instalację centralnego ogrzewania. Instalacja c.o. zasilana będzie z węzłów cieplnych kompaktowych, jednofunkcyjnych c.o. zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu piwnicy w poszczególnych budynkach. Wykonawca przygotuje pomieszczenie na węzeł cieplny oraz wykona w nim instalację wod-kan i wentylację. Doprowadzi również zbiorcze przewody instalacji centralnego ogrzewania do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku.
Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim- część 1- węzeł w budynku przy ul. Lotników 15a.
1) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
a) przygotowanie pomieszczenia dla celów zabudowy jednofunkcyjnego węzła cieplnego w budynku przy ul. Lotników 15a (adaptacja pomieszczenia piwnicy na węzeł cieplny),
b) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w poszczególnych lokalach mieszkalnych w budynku przy ul. Lotników 15a,
c) doprowadzenie zbiorczych przewodów instalacji c.o. do pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku przy ul. Lotników 15a,
d) likwidacja istniejącego źródła ciepła na paliwo stałe (piece kaflowe, trzony kuchenne, piece na paliwo stałe).
Administratorem powyższego budynku komunalnego jest: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. , ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary.
Budynek objęty przedmiotem umowy wchodzi w skład Zasobu komunalnego Gminy Żary o statusie miejskim oddanym do nieodpłatnego używania i pobierania z niej pożytków Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania jednofunkcyjnego węzła cieplnego w pomieszczeniach kotłowni i przyłącza do węzła cieplnego. Zakres ten zgodnie z wydanymi warunkami wykona Energetyka Cieplna Opolszczyzna S.A.

2) Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
a) Dokumentacja projektowa pn.: Projekt budowy inst. c.o. w mieszkaniach nr 1,2,3,4,5,7 w budynku przy ul. Lotników 15 a w Żarach dla zadania: „ Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim", wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:
- Projekt architektoniczno-budowlany - branża sanitarna,
- Projekt techniczny - branża sanitarna,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - branża sanitarna,
- Przedmiar - branża sanitarna,

b) Dokumentacja projektowa pn.: „Przebudowa pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego" Żary ul. Lotników 15a, wykonana przez jednostkę projektową:
Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:
- Projekt architektoniczno-budowlany,
- Projekt techniczny.

Dokumentacja projektowa pn.: Projekt przebudowy pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego w budynku przy ul. Lotników 15a w Żarach dla zadania: „Zmiana sposobu ogrzewania 111 lokali mieszkalnych w budynkach zamieszkania zbiorowego stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim”, wykonana przez jednostkę projektową: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe STERN Stefan Nawrotkiewicz ul. Korczak 19/9, 62-800 Kalisz, na którą składają się następujące opracowania:
- Projekt architektoniczno-budowlany - branża sanitarna,
- Projekt techniczny - branża sanitarna,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - branża sanitarna, branża architektura,
- Przedmiar - branża sanitarna, branża budowlana.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem

45431000-7 - Kładzenie płytek

45410000-4 - Tynkowanie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184478,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marek Wołoszyn Przedsiębiorstwo Handlowe - Usługowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 971234849

7.3.3) Ulica: ul. Urocza 6

7.3.4) Miejscowość: Lubsko

7.3.5) Kod pocztowy: 68-300

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184478,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy