**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Opracowanie dokumentacji dla budynków przy ul. Markiefki 49 i ul. Nowa 3 wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku przy ul. Markiefki 49**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 241031620

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Michała Grażyńskiego 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-126

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@kzgm.katowice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kzgm.katowice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1112122

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Opracowanie dokumentacji dla budynków przy ul. Markiefki 49 i ul. Nowa 3 wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku przy ul. Markiefki 49

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba34e503-5515-47be-9a3d-bf6d7a7ce18d

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00317797

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00041624/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Nowej 3 – opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

1.3.5 Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego przy ul. Markiefki 49 – opracowanie dokumentacji wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00242712

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** NZ.231.051.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 351243,49 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Markiefki 49 i przy ul. Nowa 3 w Katowicach wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego oraz opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku dwukondygnacyjnego z łącznikiem przy ul. Markiefki 49 w Katowicach. Zakres przedmiotu obejmuje:

1) wykonanie poniższej dokumentacji:
• Dokumentacja I: dokumentacja na rozbiórkę budynku dwukondygnacyjnego z łącznikiem przy ul. Markiefki 49 w Katowicach,
• Dokumentacja II: dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Markiefki 49 w Katowicach wraz z przebudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i centralnie ciepłej wody, modernizacją klatki schodowej i dachu wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego,
• Dokumentacja III: dokumentacja na kompleksową modernizację energetyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowa 3 w Katowicach wraz z przebudową
i nadbudową, likwidacją niskiej emisji, wykonaniem instalacji c. o. i centralnej ciepłej wody, modernizacją klatki schodowej i dachu wraz z pełnieniem kompleksowego nadzoru autorskiego, w tym:

a) ETAP I
Dokumentacja I
(A.1) Projekt rozbiórki
(B.1) Przedmiar robót
(C.1) Kosztorys inwestorski
(D.1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja II
(A.2) Opracowania wstępne ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; opinia geotechniczna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)
(B.2) Audyt energetyczny wstępny
(C.2) Koncepcja projektowa wielobranżowa

Dokumentacja III
(A.3) Opracowania wstępne ( inwentaryzacja budowlano-instalacyjna, kominiarska, fotograficzna; opinia geotechniczna; ocena stanu technicznego; opinia ornitologiczno-chiropterologiczna; mapa do celów projektowych)
(B.3) Audyt energetyczny wstępny
(C.3) Koncepcja projektowa wielobranżowa

b) ETAP II
Dokumentacja II
(D.2) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
(E.2) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty
(F.2) Projekt budowlany - Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi

Dokumentacja III
(D.3) Projekt budowlany - Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
(E.3) Warunki, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne niezbędne dokumenty
(F.3) Projekt budowlany - Projekt techniczny z rysunkami wykonawczymi

c) ETAP III

Dokumentacja II
(G.2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(H.2) Przedmiar robót
(I.2) Kosztorys inwestorski
(J.2) Audyt energetyczny końcowy

Dokumentacja III
(G.3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
(H.3) Przedmiar robót
(I.3) Kosztorys inwestorski
(J.3) Audyt energetyczny końcowy

2) uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę, decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych,
3) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego na podstawie wykonanej dokumentacji, przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane,
4) aktualizacja audytu energetycznego końcowego, nie więcej niż 3 razy,
5) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi do wykonanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, w tym dokonywanie stosownych zmian w dokumentacji – podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane,
6) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do SWZ – w szczególności załącznik nr 1 – specyfikacja techniczna.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ( aspekty społeczne):
W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 338250,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 436487,64 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 338250,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TMA architecture sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6312697965

**7.3.3) Ulica:** hanusia32@o2.pl

**7.3.4) Miejscowość:** Gliwice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-100

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-08

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 338250,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Termin wykonania zamówienia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:
1) Etap I określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
2) Etap II określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
3) Etap III określony w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. c) projektowanych postanowieniach umowy wykona w terminie: do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i udzielającej pozwolenia na rozbiórkę w terminie : do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. a) (A.1) projektowanych postanowieniach umowy.
3. Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekty budowlane i udzielającej pozwolenia na budowę i potwierdzenia o nie wniesieniu sprzeciwu właściwego organu do zgłoszenia robót budowlanych w terminie: do 7 dni roboczych od dnia odbioru dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) lit. b) (D.2,D.3) i (E.2,E.3) projektowanych postanowieniach umowy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego – od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia tj. do dnia 30.11.2027r.