# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Rozbudowa, modernizacja na potrzeby opieki długoterminowej PCM S.A. w Prudniku i ZOL-u w Głogówku w formule zaprojektuj i wybuduj – 2 zadania częściowe

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Prudnickie Centrum Medyczne S. A. w Prudniku

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 532448467

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Szpitalna 14

**1.5.2.) Miejscowość:** Prudnik

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 48-200

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** pcm@pcm.prudnik.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pcm.prudnik.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://pcm-prudnik.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Spółka prawa handlowego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Zdrowie

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa, modernizacja na potrzeby opieki długoterminowej
PCM S.A. w Prudniku i ZOL-u w Głogówku w formule zaprojektuj i wybuduj –
2 zadania częściowe

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-abd89104-0e7b-443c-bd91-f888fde125b0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00317761

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00148823/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Roboty budowlane: rozbudowa szpitala w Prudniku oraz modernizacja Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Głogówku na potrzeby opieki długoterminowej

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności - D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00206097

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 2/IV/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 17644267,59 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 14344933 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu prac projektowych (opracowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., tj. z 2025 r., poz. 418) związanych z rozbudową Prudnickiego Centrum Medycznego S. A. w Prudniku na potrzeby opieki długoterminowej w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym zgodnie ze wskazaną w pkt. 1) niniejszego podrozdziału lokalizacją, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla tej lokalizacji, przeprowadzeniu robót budowlanych na podstawie opracowanej w ramach wykonania przedmiotu umowy dokumentacji projektowej (Etap I) i uzyskanych pozwoleń oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem utworzenia ogrodu terapeutycznego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – na potrzeby Inwestora, którym jest Prudnickie Centrum Medyczne Spółka Akcyjna w Prudniku.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.5.) Wartość części:** 14237972,59 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
2) Część nr 2 obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na adaptacji pomieszczeń poddasza istniejącego zakładu opiekuńczo-leczniczego w Głogówku, gm. Głogówek, pow. Prudnicki, w celu zwiększenia liczby łóżek, a także uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tego obiektu budowlanego oraz zagospodarowanie terenu przy obiekcie do pełnienia funkcji ogrodu terapeutycznego zgodnie z założeniami programu

funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego Załącznik nr12 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

**4.5.5.) Wartość części:** 3406295,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

na realizację Części 1 wpłynęła tylko jedna oferta, której kwota przekracza zabezpieczone środki na realizacje ww. przedsięwzięcia w kwocie netto o 7 256 776,41 zł do Prezesa Zarządu Prudnickiego Centrum Medycznego Spółka Akcyjna w Prudniku został złożony wniosek o zwiększenie kwoty zabezpieczonej na realizację przedsięwzięcia do kwoty oferty najkorzystniejszej tj. 27 828 441,27 zł brutto. Ze względu na brak możliwości zabezpieczenia ww. środków nastąpiła przesłanka do unieważnienia postępowania dla Części 1 z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3266616,06 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 3266616,06 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3266616,06 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo-Budowlany s.c. A&S Janusz M. Adamów – Renata Adamów

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 755-17-01-848

**7.3.3) Ulica:** Polna 4a

**7.3.4) Miejscowość:** Twardawa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 48-250

**7.3.6.) Województwo:** opolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

dokumentacja projektowa, branża sanitarna, elektryczna, brukarstwo

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-07-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3266616,06 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 10 miesiące