Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.kalisz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d1c2de5-9e93-4a4c-ac2d-7f9fbefe60bf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00317568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039074/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00141283

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 3196728,58 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1217545,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na renowacji dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Asnyka przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu, na podstawie dokumentów określonych w pkt 4.7 SWZ.
Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach „Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Edycja 2) Polski Ład".

2. Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem stanowi tylko część przedsięwzięcia pn. ,,Wykonanie prac renowacyjnych poprawiających estetykę dziedzińca i zabytkowego budynku I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Grodzkiej 1 w Kaliszu" i obejmuje w szczególności:
1) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych (kamiennych i ceglanych) w tym roboty towarzyszące tj. uzupełnienie lub wymiana spoinowania fundamentów kamiennych wraz z otynkowaniem, wykonanie opaski żwirowej, odtworzenie nawierzchni oraz rozbiórka murku oporowego,
2) wykonanie remontu elewacji w tym roboty towarzyszące tj. remont studni doświetlających, remont krat okiennych i krat na elewacji, remont murków przy schodach wejściowych przy elewacjach bocznych od strony dziedzińca, montaż szklanego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi od strony północnej, wymiana obróbek blacharskich daszków nad wejściami do budynku od strony frontowej, wymiana zadaszenia nad schodami do piwnicy,
3) rozbiórkę schodów zewnętrznych i demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji północnej,
4) wykonanie schodów terenowych w miejscu różnicy terenu,
5) podmurowanie otworu, wykucie i zamontowanie okna w istniejącym otworze oraz demontaż zadaszenia nad drzwiami,
6) remont części ogrodzenia,
7) modernizację dziedzińca wewnętrznego (położenie nowej kostki brukowej granitowej i płyt granitowych, zagospodarowanie zieleni, wykonanie małej architektury, wykonanie kanalizacji deszczowej i oświetlenia wraz z instalacją elektryczną),
8) wymiana drzwi zewnętrznych w elewacjach bocznych od strony dziedzińca 2 szt.,
9) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia m.in. po montażu stolarki drzwiowej i okna wykończenie wnęki okiennej polegające na szpachlowaniu i malowaniu.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w SWZ i załącznikach do niej.

4. Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia i wykona go w następujących etapach i terminach:

1) etap I obejmujący:
a) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych zewnętrznych (kamiennych i ceglanych) w tym roboty towarzyszące tj. uzupełnienie lub wymiana spoinowania fundamentów kamiennych wraz z otynkowaniem, wykonanie opaski żwirowej, odtworzenie nawierzchni oraz rozbiórka murku oporowego,
b) rozbiórkę schodów zewnętrznych i demontaż drzwi zewnętrznych w elewacji północnej,
c) podmurowanie otworu, wykucie i zamontowanie okna w istniejącym otworze oraz demontaż zadaszenia nad drzwiami,
d) remont części ogrodzenia,
e) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia (m.in. po montażu drzwi i okna wykończenie wnęki polegające na szpachlowaniu i malowaniu)
do dnia 07.11.2025 r. (Uwaga: w okresie egzaminu maturalnego, przewidywany termin od 5 maja do 24 maja 2025 r., nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane).

2) etap II obejmujący:
a) wykonanie remontu elewacji w tym roboty towarzyszące tj. remont studni doświetlających, remont krat okiennych i krat na elewacji, remont murków przy schodach wejściowych przy elewacjach bocznych od strony dziedzińca, montaż szklanego zadaszenia nad drzwiami wejściowymi od strony północnej, wymiana obróbek blacharskich daszków nad wejściami do budynku od strony frontowej, wymiana zadaszenia nad schodami do piwnicy,

b) wykonanie schodów terenowych w miejscu różnicy terenu,
c) modernizacja dziedzińca wewnętrznego (położenie nowej kostki brukowej granitowej i płyt granitowych, zagospodarowanie zieleni, wykonanie małej architektury, wykonanie kanalizacji deszczowej i oświetlenia wraz z instalacją elektryczną),
d) wymiana drzwi zewnętrznych w elewacjach bocznych od strony dziedzińca 2 szt.,
e) pozostałe roboty towarzyszące niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia
od dnia 02.03.2026 r. do dnia 15.08.2026 r. (Uwaga: w okresie egzaminu maturalnego, przewidywany termin od 5 maja do 24 maja 2026 r., nie mogą być prowadzone żadne prace budowlane).

Określenie daty realizacji zamówienia w powyższej formule jest uzasadnione obiektywnymi przyczynami - przedmiot zamówienia jest finansowany ze źródeł zewnętrznych i wymaga poczynienia określonych z góry założeń dotyczących czasu realizacji zamówienia (w tym zaangażowania środków finansowych), które przyjęto jako daty dzienne. Termin wykonania zamówienia może ulegać zmianie w przypadkach wskazanych w projekcie umowy na podstawie aneksu do zawartej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45233293-9 - Instalowanie mebli ulicznych

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 7 i art. 263 ustawy Pzp, gdyż Wykonawca, którego oferta została wybrana tj. Konsorcjum: a) LB Karolina Rusiniak, 14-300 Morąg, b) Expance Sławomir Czapiewski, 64-920 Piła w dniu 28.05.2025 r. złożył oświadczenie o odmowie podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.