**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku domu ludowego w Lubiatowie”**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA WOLBÓRZ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590647859

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Jagiełły 28

**1.5.2.) Miejscowość:** Wolbórz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-320

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** /44/ 616-42-41

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@wolborz.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.wolborz.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://e-zp.wolborz.eu

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja budynku domu ludowego w Lubiatowie”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cd172d61-01b9-403c-90f0-654fa9d54b93

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00317459

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-07-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00019331/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.9 Modernizacja budynku domu ludowego w Lubiatowie- projekt budowlany

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00234030

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP. 271.19.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy budynku domu ludowego w Lubiatowie dla zadania pn.: „Modernizacja budynku domu ludowego w Lubiatowie”. Budynek mieści się w miejscowości Lubiatów 40a, na działce nr ewid. 252 obręb 0019 Lubiatów, gm. Wolbórz.
2. Główne parametry budynku:
• budynek domu ludowego składa się z trzech części o łącznej powierzchni zabudowy 332,0m²,
• budynek jest jedno/dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony,
• konstrukcja budynku tradycyjna – murowana, dach – konstrukcja drewniana,
• instalacje w budynku: elektryczna i wodno-kanalizacyjna.
3. W ramach zadania przewiduje się:
• przebudowę części kuchennej budynku,
• przebudowa ma obejmować powiększenie sali na parterze o kuchnię i przeniesienie obecnej kuchni do pomieszczeń po sklepie,
• zaprojektowanie instalacji w części przebudowywanej – elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
• zaprojektowanie ogrzewania elektrycznego,
• remont dachu na budynku nr ewid. 90 i 91, uwzględniający wyniki ekspertyzy.
4. Zakres prac:
1) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej, w skład której wchodzi:
• opracowanie projektu budowlano- wykonawczego przebudowy budynku domu ludowego w Lubiakowie,
• opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
• wykonanie i skompletowanie załączników do wniosku o decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, opracowanie i złożenie wniosku oraz uzyskanie tej decyzji,
• Przedmiar robót, kosztorys inwestorski,
• Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2) Wykonanie inwentaryzacji budynku,
3) Wykonanie oceny stanu technicznego budynku (ekspertyza),
4) Wykonanie mapy do celów projektowych,
5) Uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy Prawa budowlanego i innych przepisów,
6) Wykonanie czterokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
7) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego w wymiarze 4 pobytów na budowie, wyjaśniania przyjętych rozwiązań projektowych oraz wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych, a koszt nadzoru zawarty jest w zaoferowanej cenie,
8) W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca uzyskuje we własnym zakresie niezbędne materiały przedprojektowe oraz pokrywa wszystkie związane z tym koszty,
9) Wykonawca zobowiązany jest dostosować budynek do obecnych przepisów pod względem dostępności.
5. Dokumentacja powinna być opracowana następująco:
1) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno- budowlanego
i technicznego w wersji papierowej w ilości niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę oraz dodatkowy 1 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej
(w formacie PDF oraz edytowalnych DOC, DWG itp.) na cały zakres.
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF, DOC.
3) Kosztorys inwestorski, przedmiar robót dla każdej branży- 1 egz. w wersji papierowej
i 1 egz. w wersji cyfrowej PDF i ATH.
Wymagania formalne dokumentacji projektowej
1) Dokumentacja winna zawierać optymalne z punktu widzenia kosztów, trwałości i czasu realizacji rozwiązania techniczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.
2) Zakres opracowania projektowego powinien być zgodny z przepisami i być sporządzony
z należytą starannością a także zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, być kompletnym opracowaniem z punktu

widzenia celu któremu ma służyć uwzględniając jednocześnie wymogi m.in.:
• ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
• rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1679),
• rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz.2454),
• rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458),
• rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225),
• rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.
w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023r. poz.822),
3) Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust.1 pkt.1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4) Wykonawca, własnym staraniem uzyska wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający udzieli niezbędnych pełnomocnictw do wykonania przedmiotu zamówienia.
5) Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, tj. nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6) Wykonawca zobowiązany jest dostosować bezpłatnie i na każdym etapie dokumentację projektową do wymagań Zamawiającego.
7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z przedmiotem zamówienia, oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty oraz realizację zamówienia.
8) Wykonanie powyższych prac będzie zgodne ze standardami uniwersalnego projektowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami państwowymi i branżowymi oraz w uzgodnieniu
z Zamawiającym.
9) Jeżeli w trakcie opracowywania ww. projektów nastąpi zmiana przepisów należy je uwzględnić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
10) Wymaga się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia.
11) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu
o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych, jak również uwzględnić warunki
i wymagania określone w wydanych opiniach, uzgodnieniach, warunkach i decyzjach. Zakres i treść projektu powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
12) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego
o stanie zaawansowania prac oraz o proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych.
13) Złożone przez Wykonawcę projekt (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 49200,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 130400,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 49200,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** AGBAST Jacek Gorzyński

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7722186354

**7.3.3) Ulica:** Wyzwolenia 15

**7.3.4) Miejscowość:** Gomunice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 97-545

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-06-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 49200,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące