

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rewitalizacja Rynku Zygmunta Starego w Karczewie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Karczew
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013269226
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Warszawska 28
- 1.4.2.) Miejscowość:** Karczew
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 05-480
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** +48 22 780 65 88
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** m.szulc@karczew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.karczew.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5bc32c02-f2af-11ee-ac52-ee29f86ffd4f
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00317435
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-09

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00274293
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja Rynku Zygmunta Starego w Karczewie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja Rynku Zygmunta Starego w Karczewie wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zakres zamówienia obejmuje m. in.: budowę i montaż elementów małej architektury, wykonanie utwardzenia terenu, zabiegi pielęgnujące zieleń istniejącą (cięcia pielęgnacyjne i sanitarne), nowe nasadzenia drzew, krzewów i bylin, założenia trawników, rozbudowę instalacji elektrycznej wraz z montażem

oświetlenia; przebudowę i remont drogi gminnej ul. Rynek Zygmunta Starego, budowę chodników i ciągów pieszych, przebudowę i rozbudowę odcinka kanalizacji deszczowej, rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, wymianę nawierzchni miejsc postojowych.

Szczegółowo przedmiot zamówienia określają: Opis Przedmiotu Zamówienia – stanowiący Załącznik Nr 1 do SWZ; Dokumentacja projektowa; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; Przedmiary robót (przedmiary mają charakter pomocniczy) – zawarte w Załączniku Nr 12 do SWZ [od 1) do 53)]. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ. Ww. Załączniki szczegółowo wymienione są w punkcie 39 SWZ. Wyżej wymienione dokumenty zamówienia są dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj. na Platformie przetargowej – adres strony podany jest w punkcie 3.1.) niniejszego Ogłoszenia. Więcej informacji zawiera SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45232210-7 - Roboty budowlane zakresie budowy linii napowietrznych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-05-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
13 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SORTED Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 1231308566

4.3.3.) Ulica: Chyliczki, ul. Wschodnia 27B

4.3.4.) Miejscowość: Piaseczno

4.3.5.) Kod pocztowy: 05-500

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5417043,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00349064/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-05-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót związanych z kolizją istniejącej sieci elektroenergetycznej z inwestycją realizowaną przez Zamawiającego niezbędna była przebudowa linii energetycznej. Strony umowy ustaliły wartość wykonania robót dodatkowych na kwotę 42 628,11 zł brutto. Jednocześnie Strony ustaliły, że z zakresu przedmiotu umowy zawartej w dniu 27.05.2024 r. wyłącza się następujące prace, których Wykonawca nie będzie realizować: a) ręczne wykonanie trawników, b) wykonanie oznakowania poziomego jezdni, c) wykonanie części chodników z płyt betonowych oraz nawierzchni z mieszanki optymalnej gliniasto- żwirowej, d) dostawa i montaż pompy wodnej. Strony umowy ustaliły wartość prac, których Wykonawca nie będzie realizować na kwotę 51 539,05 zł brutto. Tym samym zmniejszono wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę 8 910,94 zł brutto. Zmiana Umowy przewidziana w Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU) stanowiących Zał. Nr 2 do SWZ z 5.04.2024 r. – tj.: w § 17 ust. 2 Umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Prace związane z przebudową linii energetycznej. Z zakresu przedmiotu umowy zawartej w dniu 27 maja 2024 r. wyłączono następujące prace, których Wykonawca nie będzie realizować: a) ręczne wykonanie trawników, b) wykonanie oznakowania poziomego jezdni, c) wykonanie części chodników z płyt betonowych oraz nawierzchni z mieszanki optymalnej gliniasto-żwirowej, d) dostawa i montaż pompy wodnej. Umowa zmieniona na podstawie Aneksu nr 4.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00212981/01