Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja instalacji elektrycznych na piętrze budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Jackowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MEŁGIEW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019589

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Partyzancka 2

1.5.2.) Miejscowość: Mełgiew

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-007

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: melgiew@melgiew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://melgiew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-33eb1ca0-d8ce-418c-a1f8-bea46eb89190

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja instalacji elektrycznych na piętrze budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Jackowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-33eb1ca0-d8ce-418c-a1f8-bea46eb89190

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00315209

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00007208/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Modernizacja instalacji elektrycznych na piętrze budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Jackowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00308261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawa prawna zastosowania trybu z wolnej ręki: art. 214 ust. 1 pkt 6 w związku z treścią art. 266 i art. 305 ust. 2 ustawy Pzp.
Uzasadnienie faktyczne: W postępowaniu pn. Modernizacja instalacji elektrycznych na piętrze budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Jackowie, znak sprawy: ZP.271.9.2025 nie wpłynęła żadna oferta, stąd Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, ponieważ zostały spełnione wskazane przesłanki. Ponadto w związku z art. 305 ust. 2 Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Z uwagi na powyższe tj. brak ofert w postępowaniu, Zamawiający zaprosił wykonawcę do negocjacji na podstawie art. art. 217 ust .1 ustawy Pzp.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-4b07b23f-da42-4ba9-a6ee-df67202572c1

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 170038,97 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 102804,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji elektrycznych na kondygnacji piętra w starym budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Jackowie, przy ul. Laurowej 1, gm. Mełgiew na działce 654/9.
2. Roboty obejmują w szczególności w branży elektrycznej:
1) Rozbudowę tablicy głównej TG budynku,
2) Tablicę rozdzielczą piętra T1
3) Linię zasilającą tablicę piętra T1 z tablicy TG
4) Linię zasilającą istniejącą tablicę TK z tablicy T1
5) Instalacje oświetlenia podstawowego
6) Instalacje oświetlenia kierunkowego ewakuacyjnego
7) Instalacje gniazd wtyczkowych 230VAC
8) Ochronę przeciwporażeniową
9) Instalacje sieci komputerowej wraz z dedykowaną instalacją zasilającą gniazda wtyczkowe 230V w pomieszczeniach zaznaczonych w dokumentacji projektowej,
10) Demontaż istniejących opraw oświetleniowych, łączników oświetlenia i gniazd wtyczkowych oraz puszek łączeniowych,
11) Próby pomontażowe,
12) Prace towarzyszące obejmujące m.in.: uzupełnienie tynków po robotach instalacyjnych, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami, dwukrotne malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi.
3. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową tj. projektem technicznym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera w szczególności:
1) dokumentacja projektowa, w tym projekt techniczny,
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3) przedmiar.
Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 1) i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o której mowa w pkt 2). Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz specyfikacji technicznych. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji o której mowa w pkt 1) lub 2).
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza

używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
6. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Podczas negocjacji Wykonawca zaproponował cenę ofertową w wysokości: 130.000,00 zł netto, 159.900,00 zł brutto, która jest ceną ostateczną i nie podlega dalszym negocjacjom. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia środki w wysokości 100.000,00 zł. W związku z powyższym oferta Wykonawcy przewyższa kwotę środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia. Po przeprowadzonej analizie finansowej Zamawiający stwierdza, że nie jest w stanie zwiększyć środków w budżecie do zaproponowanej ceny ofertowej. W związku z czym negocjacje zostały zakończone bez zawarcia umowy.