Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Giżycko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671171

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 1 Maja 14

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 87 615 81 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sadowski@ajip.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gizycko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1106375

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - związek jednostek samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fa6a80f-7a6d-4b7c-a481-8b459e503cdf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00315112

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045651/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220800

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.17.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 469856,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dokumentacja projektowa trasy zwiedzania twierdzy Boyen oraz rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych obiektów Piekarni oraz Magazynu Prochowego” z opcją pełnienia nadzoru autorskiego nad przedmiotową inwestycją.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Rozdziale II SWZ oraz we wzorze umowy, które są integralnymi załącznikami do niniejszej SWZ.
3. Zgodnie z art. 91 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych zamawiający wskazuje, iż z uwagi na charakter zamówienia, nie dokonał jego podziału na części. Decyzja o niedokonaniu podziału zamówienia na części została podjęta z uwagi na występowanie następujących, obiektywnie uzasadnionych przesłanek:
1) Podział zamówienia grozi nadmiernymi trudnościami technicznymi – przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe opracowanie kompletnej, spójnej dokumentacji projektowej dotyczącej zarówno trasy zwiedzania Twierdzy Boyen, jak i rewaloryzacji oraz adaptacji dwóch historycznych obiektów – Piekarni i Magazynu Prochowego. Rozdzielenie opracowań pomiędzy różnych wykonawców mogłoby doprowadzić do niespójności koncepcji architektonicznej, funkcjonalnej oraz technicznej, a także utrudnić osiągnięcie zgodności z wymaganiami konserwatorskimi oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
2) Podział zamówienia prowadziłby do nadmiernych kosztów realizacji – z uwagi na konieczność zapewnienia spójności opracowań, ewentualna potrzeba koordynowania prac pomiędzy różnymi wykonawcami wymuszałaby powołanie dodatkowego zespołu koordynującego, prowadzenie uzgodnień między podmiotami oraz ewentualne dublowanie niektórych elementów dokumentacji (np. analizy stanu technicznego, koncepcji funkcjonalnych, wizualizacji), co w sposób oczywisty skutkowałoby wzrostem kosztów po stronie Zamawiającego.
3) Koordynacja działań wielu wykonawców mogłaby zagrozić prawidłowemu wykonaniu zamówienia – ze względu na kompleksowość zamówienia, jego interdyscyplinarny charakter oraz ścisłe powiązanie między poszczególnymi jego elementami, podział na części mógłby skutkować rozbieżnościami w dokumentacji, opóźnieniami oraz trudnościami w zarządzaniu procesem projektowym. Z punktu widzenia Zamawiającego, zamówienie wymaga jednolitego podejścia koncepcyjnego, wykonawczego i organizacyjnego.
4) Charakter zamówienia jest niepodzielny funkcjonalnie i przedmiotowo – celem jest uzyskanie jednego, kompletnego i wzajemnie powiązanego zestawu dokumentów projektowych, który uwzględnia walory historyczne i przestrzenne obiektów, spójność ciągów komunikacyjnych oraz założenia rewitalizacyjne. Próba rozdzielenia tych elementów pomiędzy różnych wykonawców skutkowałaby znacznym ryzykiem niespójności rozwiązań projektowych i utratą kontroli nad jakością dokumentacji.
5) Zamawiający, mając na uwadze powyższe przesłanki oraz możliwość samodzielnego decydowania o sposobie udzielenia zamówienia, uznał, że realizacja przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę jest rozwiązaniem racjonalnym, najbardziej efektywnym i bezpiecznym z punktu widzenia interesu publicznego.
3. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę i/lub dalszego podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, określone w Opisie przedmiotu zamówienia. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi, Wykonawca będzie zobowiązany zatrudnić na czas realizacji zamówienia osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 4, zwane dalej pracownikami, na podstawie umowy o pracę pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 5, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj zawartej umowy o pracę, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres obowiązków pracownika, dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy, z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
5. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

1) prace biurowe,
2) kontakt z Zamawiającym w celu realizacji przedmiotu umowy,
obejmujące cały zakres rzeczowy zamówienia wskazany w SWZ oraz wzorze umowy, wykonujący prace objęte zakresem zamówienia wskazanym w SWZ, dokumentacji technicznej oraz umowie – których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w załączonym do SWZ wzorze umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 371460,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 904665,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 371460,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SalisART Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9452248499

7.3.3) Ulica: ul. Władysława Łokietka 165C/6

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-263

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1) podwykonawca będzie odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej rewaloryzacji, modernizacji i adaptacji do celów dydaktycznych i ekspozycyjnych wybranych obiektów Twierdzy Boyen (Piekarnia, Magazyn Prochowy), w tym w szczególności: opracowanie projektów budowlanych, uzyskanie niezbędnych 18 opinii konserwatorskich oraz przygotowanie dokumentacji do wniosku o pozwolenie na budowę. Zakres ten obejmuje również udział w procedurze uzgodnień z właściwymi organami oraz doradztwo merytoryczne na etapie projektowym,
2) udział 40%.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 371460,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Cena oferty brutto zmówienia podstawowego: 258 300,00 zł.
Cena oferty brutto zmówienia objętego prawem opcji:
opracowanie projektów wykonawczych: 110 700,00 zł,
sprawowanie nadzoru autorskiego: za jeden miesiąc 2 460,00 zł.