Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa publicznego żłobka z oddziałami przedszkolnymi
przy ul. Zygmuntowskiej w Markach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Marki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269670

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

1.5.2.) Miejscowość: Marki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-270

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@marki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.marki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://marki.logintrade.net/zapytania_email,197762,179f328aaaf12a3e9629d1e4ada9c082.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa publicznego żłobka z oddziałami przedszkolnymi
przy ul. Zygmuntowskiej w Markach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-90eed0c6-7cb7-4b80-8206-9e772228e08d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314970

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045877/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.21 Pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa publicznego żłobka z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Zygmuntowskiej w Markach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny maluch 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220749

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Budowa publicznego żłobka z oddziałami przedszkolnymi przy ul. Zygmuntowskiej w Markach” oraz koordynacji prac branżowych inspektorów nadzoru i współpracy z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem Inwestycji przez inspektora nadzoru branży budowlanej (Koordynatora).
W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego świadczenia na rzecz Zamawiającego usług:
- wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją i rozliczeniem robót budowlanych związanych z wykonaniem Inwestycji, w oparciu o Umowę o roboty budowlane, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami, innymi obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną w okresie realizacji Inwestycji,
- bieżącej koordynacji kontaktów z osobami wykonującymi nadzór autorski nad wykonaniem Inwestycji oraz z Generalnym wykonawcą,
- sprawowania nadzoru inwestorskiego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Generalnego wykonawcę, wynikającego z konieczności dokonywania przeglądów technicznych Inwestycji oraz nadzoru nad pracami mającymi na celu usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi oraz przyczyn ich wystąpienia.
Usługi objęte umową będą świadczone w Markach na terenie Inwestycji lub w siedzibie Zamawiającego, a w razie konieczności również w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy i jej załącznikami, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane (w zakresie, w jakim odnosi się ona do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego), powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz powszechnie stosowanymi standardami. Wszelkie usługi doradcze, o których mowa w umowie, powinny zostać wykonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostać opatrzone podpisem Wykonawcy lub osób działających w jego imieniu.
Z chwilą podjęcia obowiązków Inspektora Nadzoru przez Inspektorów poszczególnych branż, Inspektor dostarczy Zamawiającemu oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru wynikających z umowy, kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 7

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 269247,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 417462,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 269247,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Project Management Intertecno Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 002191381

7.3.3) Ulica: Rakowiecka 36

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-532

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 269247,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-15