Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁOWIEŻY

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Białowieża

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050659214

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sportowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Białowieża

1.5.3.) Kod pocztowy: 17-230

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 85 68 12 487

1.5.8.) Numer faksu: 85 68 12 487

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ug.bialowieza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bialowieza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_bialowieza

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁOWIEŻY

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-49c0a57c-8ede-405c-9d03-a0556e33582b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314218

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029539/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Białowieży

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00271065

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BI.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 390752,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.
1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Białowieży”, obejmującego:
a. przebudowę kotłowni składającą się z:
- demontażu istniejącego źródła ciepła
- dostawy i montażu pompy ciepła powietrze/woda typu monoblok o mocy około 29,4 kW
- dostawy i montażu bufora c.o. o pojemności 200 L
- dostawy i montażu zasobnika c.w.u.. o pojemności 300 L
- wykonania instalacji c.o.
- wykonania instalacji c.w.u.
- dostawy i montażu pomp obiegowych
- dostawy i montażu pompy cyrkulacyjnej c.w.u.
- dostawy i montażu naczyń wzbiorczych i armatury zabezpieczającej
b. wymianę instalacji c.o. i c.w.u. wraz z:
- wymianą orurowania (np. instalacja z rur typu Steel)
- montażem nowych grzejników (np. grzejniki panelowe z dolnym podejściem) wyposażonych w przygrzejnikowe zawory termostatyczne, dobór parametrów grzejników do nowego źródła ciepła (pompa ciepła)
- wymianą instalacji c.w.u. na nową z rur PP stabi glas, łączonych przez zgrzewanie (rury prowadzone natynkowo)
- likwidację podgrzewaczy elektrycznych
c. budowę kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy około 30,0 kWp na dachu budynku OSP, której zakres obejmuje:
- dobór, dostawę i montaż modułów fotowoltaicznych (ok. 30 kW mocy zainstalowanej DC)
- dobór, dostawę i montaż inwertera/inwerterów sieciowych
- wykonanie konstrukcji wsporczej dostosowanej do rodzaju pokrycia dachowego
- wykonanie instalacji elektrycznej AC i DC
- przyłączenie instalacji do istniejącej sieci wewnętrznej budynku
- zgłoszenie instalacji do operatora sieci energetycznej (OSD)
- wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie z rzeczoznawcą P.Poż w zakresie wyłącznika p. poż.
- uruchomienie i konfigurację systemu monitoringu online
- przeszkolenie użytkownika z zakresu obsługi systemu
- dokumentację powykonawczą
wymagania techniczne:
- moc instalacji: ok. 30 kW
- moduły fotowoltaiczne: min. 400 Wp każdy, gwarancja min. 12 lat na produkt i 25 lat na wydajność
- inwertery: renomowanego producenta, min. 10 lat gwarancji
- konstrukcja montażowa: odporna na warunki atmosferyczne, min. 10 lat gwarancji
- monitoring: dostęp online (aplikacja/web), możliwość podglądu produkcji w czasie rzeczywistym
d. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (konglomerat) i niezbędnym wykończeniem ścian i w ilości:
stolarka okienna:
- 150x200 – 7 szt.
- 150x150 – 2 szt.
- 100x150 – 3szt.
- 100x50 – 1 szt.
okna typu PCV o współczynniku przenikania ciepła U=0,90 W/m2K
stolarka drzwiowa:
- 180x200 – 1 szt.
drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła U=1,30 W/m2K
2. Elementami składowymi przedmiotu zamówienia są także wszelkie roboty i usługi ,,towarzyszące” realizacji robót w

szczególności: wszelkie koszty związane z uruchomieniem, rozruchem całości inwestycji, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień i zezwoleń, ubezpieczenia budowy, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, doprowadzenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. Uzupełniniem opisu przedmiotu zamówienia jest archiwalna dokumentacja projektowa wraz z charakterystyką energetyczną i przeglądem energetycznym budynku OSP (stanowiącymi materiał pomocniczy) zwane w dalszej części dokumentacją projektową, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SWZ oraz Projektowane istotne postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej SWZ.
4. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ.
5. Wykonawca zobowiązany zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ oraz w istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik do SWZ.
6. Zamawiający żąda udzielenia, co najmniej 5-letniej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 5 lat (termin minimalny) do 7 lat (termin maksymalny).
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców wobec Zamawiającego jak za swoje własne.
9. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 2 spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 477855 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 349000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDROSUN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423427470

7.3.3) Ulica: Elewatorska 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-620

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 349000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-30