Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Piła

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791164

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Staszica 10

1.5.2.) Miejscowość: Piła

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-920

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.pila.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pila.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umpila.ezamawiajacy.pl/pn/umpila/demand/211394/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3adf2790-fc7e-4e10-8818-b4b1c0191daa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00314134

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038016/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.TP.15.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 – Modernizacja płaskiej części dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 23 Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile.
1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacja robót budowlanych, polegających na modernizacji płaskiej części dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 23 Szkoły Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile.
2) W zakres dokumentacji niezbędnej do wykonania zamówienia wchodzą:
a) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenie budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
c) wielobranżowe projekty techniczne wraz ze specyfikacjami technicznymi, wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy,
d) dokumentacja powykonawcza.
3) W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:
a) pokrycie papą nawierzchniową,
b) modernizacja istniejącego gzymsu okapowego,
c) wykonanie nowej instalacji odgromowej,
d) wykonanie nowych rynien i rur spustowych,
e) utylizacja materiałów z demontażu zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, niezbędne koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca.
4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261910-6 - Naprawa dachów

45261410-1 - Izolowanie dachu

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 153457,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 – Dostosowanie budynków przy ul. Roosevelta do wymogów ochrony przeciwpożarowej w Szkole Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile.
1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizacja robót budowlanych, polegających na dostosowaniu budynków przy ul. Roosevelta do wymogów ochrony przeciwpożarowej w Szkole Podstawowej nr 2 im. Olimpijczyków Polskich w Pile.
2) W zakres dokumentacji niezbędnej do wykonania zamówienia wchodzą:
a) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenie budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
c) wielobranżowe projekty techniczne wraz ze specyfikacjami technicznymi, wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy,
d) dokumentacja powykonawcza.

3) W zakres robót budowlanych wchodzi m.in.:
a) wymiana ocieplenia budynku na wełnę mineralną w pasach międzykondygnacyjnych pomiędzy parterem a 1 piętrem oraz między piwnicą a parterem w budynku ul. Roosevelta,
b) utylizacja materiałów z demontażu zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, niezbędne koszty związane z utylizacją ponosi Wykonawca.
4) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 143850,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 240177,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Łuczak Usługi Ogólnobudowlane "BUD-DOM"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 301382951

7.3.3) Ulica: Stróżewo 13

7.3.4) Miejscowość: Chodzież

7.3.5) Kod pocztowy: 64-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy