Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Nowodworze, gm. Lubartów, w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubartów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019951

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: LUBELSKA 18 A

1.5.2.) Miejscowość: Lubartów

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: (0 81) 855 35 86

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gmina-lubartow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gmina-lubartow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f04f1ca6-87c4-4a4c-a837-4e7e6a26337c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Nowodworze, gm. Lubartów, w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f04f1ca6-87c4-4a4c-a837-4e7e6a26337c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313268

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021276/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Nowodworze, gm. Lubartów, w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00283862

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2025.RF

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 416804,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Nowodworze, gm. Lubartów, w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej”.
4.2. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych:
1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje dostosowanie budynku Szkoły Podstawowej w Nowodworze im. Kard. Stefana Wyszyńskiego do wymogów przepisów przeciwpożarowych.
2. Zakres zamówienia
2.1. Zamówienie obejmuje:
1) wykonanie wewnętrznej instalacji wody hydrantowej przeciwpożarowej,
2) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zasileń pożarowych i instalacji odgromowej.
3. Szczegółowe prace budowlane
3.1. Zakres prac do wykonania
3.1.1. Instalacja sanitarna obejmuje:
1) demontaż istniejących hydrantów p.poż. wraz z odcięciem instalacji wody od instalacji bytowej,
2) wykonanie przebudowy węzła wodomierzowego wraz z montażem niezbędnych do tego urządzeń,
3) wykonanie otworów w ścianach pod instalację hydrantową,
4) montaż instalacji hydrantowej wraz z uwzględnieniem konieczności zastosowania rur osłonowych,
5) montaż hydrantów,
6) wydzielenie pomieszczenia do montażu zestawu hydroforowego o właściwej odporności ogniowej,
7) wykonanie terrakoty w nowo wydzielonym pomieszczeniu,
8) wykonanie instalacji kanalizacji podposadzkowej z pomieszczenia hydroforowego do istniejącego pionu,
9) wymiana posadzki gresowej w pomieszczeniu sanitarnym, do którego zostanie włączona instalacja kanalizacyjna,
10) montaż zestawu hydroforowego,
11) montaż drzwi p.poż;
3.1.2. Instalacja elektryczna obejmuje:
1) demontaż istniejącego WLZ oraz istniejącej rozdzielni głównej,
2) przebudowę dwóch przyłącz energetycznych w celu montażu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu (PWP),
3) montaż nowego złącza kablowo-pomiarowego,
4) montaż nowej linii kablowej,
5) wybudowanie zestawu złącza kablowego wraz z Przeciwpożarowym Wyłącznikiem Prądu (PWP) oraz rozdzielnicą zasileń pożarowych,
6) budowa nowej instalacji odgromowej,
7) montaż zasilania instalacji podnoszenia ciśnienia – hydrantowej,
8) montaż elektrycznego wyposażenia wewnętrznego,
9) wykonanie instalacji przeciwporażeniowej,
10) wykonanie ochrony przepięciowej,
11) wykonanie ochrony przeciwpożarowej,
12) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,
13) wykonanie zasilania urządzeń sanitarnych i niskoprądowych,
14) wykonanie wewnętrznych linii zasilających,
15) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
16) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego,
17) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
18) montaż tras kablowych,
19) montaż łączników oświetlenia.
4. Uwagi: Podstawą wykonania jest Decyzja 12.2022 KPPSP w Lubartowie z dnia 17 sierpnia 2022 r.
Wykonawca może prowadzić roboty budowlane w dni powszednie wolne od zajęć szkolnych, w godzinach od 7:00− do 20:00, od poniedziałku do piątku, w soboty w godzinach od 8:00 do 20:00. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia,

by w godzinach nauki w szkole, w ciągach − komunikacyjnych oraz na klatkach schodowych, nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia będące następstwem prowadzonych robót budowlanych.
4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku Nr 1a do SWZ. Składają się na niego następujące dokumenty:
1) dokumentacja projektowa: projekty budowlane, projekty wykonawcze i opisy techniczne;
2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
3) przedmiary robót (dołączone pomocniczo);
Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane będzie umową ryczałtową, wystąpienie w trakcie prowadzenia prac większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia – jeżeli roboty te ujęty były w dokumentacji projektowej. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie dokumentacji projektowej w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji projektowej i STWiORB .
4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
Warunki realizacji umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres robót określa: Załącznik Nr 1a do SWZ – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, oraz projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 - Instalowanie sprzętu gaśniczego

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45000000-7 - Roboty budowlane

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnienił postępowanie pn. „Przebudowa części budynku dydaktycznego Szkoły Podstawowej w Nowodworze, gm. Lubartów, w celu dostosowania do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej”- (Znak postępowania: ZP.271.5.2025.RF); na podstawie art. 255 pkt 3) w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

Uzasadnienie
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne
Zamawiający przed otwarciem ofert działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o maksymalnej kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj.: 520 000,00 zł brutto
Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące oferty:
Oferta nr 1:
KAPIBARA Mateusz MAŁYJUREK SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Floriana 7,
44-190 Knurów
Cena ofertowa: 803 020,00 zł brutto

Długość okresu gwarancji na roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia: 60 miesięcy

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.
Reasumując, występują wszystkie przesłanki uzasadniające unieważnienie przedmiotowego postępowania w oparciu o przepisy art. 255 pkt 3 w zw. z art. 266 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 803020,00 PLN