Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
"Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn:
Rozbudowa ulicy Łącznej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: URZĄD MIASTA SKIERNIEWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: RYNEK 1

1.5.2.) Miejscowość: Skierniewice

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 468345101

1.5.8.) Numer faksu: 468345151

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umskier@um.skierniewice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.skierniewice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://skierniewice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn:
Rozbudowa ulicy Łącznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1eb2cd24-0167-45c5-8a1a-bc3dd0e00937

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00313189

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038274/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Rozbudowa ulicy Łącznej - dokumentacja techniczna

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00245040

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 398224,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn: Rozbudowa ulicy Łącznej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca:

a) wykonana koncepcję zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami zawartymi w PFU – załącznik nr 4 do niniejszej SWZ.
b) wykona kompletną, kompleksową, wielobranżową dokumentację projektową na podstawie przyjętej przez Zamawiającego koncepcji, zgodnie z warunkami zawartymi w PFU – załącznik nr 4 do SWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany przyjętej koncepcji, wynikłe w trakcie prowadzonych prac projektowych oraz pod warunkiem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
c) wykona wszystkie niezbędne dla realizacji zadania inwestycyjnego (inwestycji) inwentaryzacje, oceny stanu technicznego, pomiary natężenia ruchu pojazdów (i prognozę ruchu), mapy do celów projektowych, badania geotechniczne gruntów i przekaże ich wyniki, określi geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, a także wykona ekspertyzy i badania, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej, a także pozwolą Zamawiającemu na realizację zadania inwestycyjnego.
d) wykonana projekty usunięcia wszelkich kolizji z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, projekt stałej zmiany organizacji ruchu, projekt czasowej zmiany organizacji ruchu (na czas prowadzenia robót budowlanych), przedmiary robót (dla wszystkich robót), kosztorysy inwestorskie (dla wszystkich robót), Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (dla wszystkich robót),
e) W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne decyzje i pozwolenia, w tym: decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, uzyska decyzje na wycięcie drzew i krzewów – w przypadku potrzeby, uzyska warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz uzyska inne dokumenty pozwalające Zamawiającemu na wykonanie robót wynikających z wykonanych dokumentacji projektowych.
(Zamawiający dopuszcza wykonanie części inwestycji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub/i skutecznego zgłoszenia budowy, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego).
f) będzie pełnił nadzór autorski, wynikający z warunków zawartej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SWZ oraz na zasadach określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222) w trakcie realizacji wszystkich robót wynikających z wykonanej dokumentacji projektowej, w terminie nie dłuższym niż 41 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn: Rozbudowa ulicy Łącznej.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest między innymi do uczestniczenia w radach budowy w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego, po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem pocztą elektroniczną lub telefonicznie.

g) pozyska niezbędne pisemne zgody pozwalające Zamawiającemu na realizację inwestycji,
h) opracuje wszelkie wnioski i wystąpienia dotyczące uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, zgód, pozwoleń, zgłoszeń robót budowlanych, decyzji administracyjnych, pozwoleń dysponowania nieruchomościami,
i) podzieli dokumentację projektową na odrębne opracowania w celu uzyskania decyzji administracyjnych, pozwalających na realizację robót budowlanych, u odpowiednich organów administracji państwowej i samorządowej, wg ich kompetencji,
j) udzieli pełnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych i kosztorysowych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego, z przekazaniem wyjaśnień pocztą elektroniczną.
k) opracuje dokumentację zaopatrzoną w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i budowlanymi oraz, że jest kompletna z punktu

widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto, że kosztorysy inwestorskie są aktualne według stanu na dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie Zamawiającemu.
l) usunie wady dokumentacji projektowych i kosztorysowych, w tym usunie ich braki, dokona ich uzupełnienia bądź wprowadzi w nich inne zmiany - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tych dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy - bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Szczegółowy opis zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania inwestycyjnego pn: Rozbudowa ulicy Łącznej - PFU stanowi załącznik nr 4 do SWZ.
4. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące
czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie usług przez projektantów (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą
wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące
działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia).
5. Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia
zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są § 13 Projektu Umowy.
Ze względu na ograniczoną liczbę znaków w ogłoszeniu pełny opis zamówienia znajduje się w SWZ w Rozdziale IV SWZ oraz PFU stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 257193,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 467277,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 257193,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SOCHOR Inżynieria Drogowa Marcin Maj Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 521237581

7.3.3) Ulica: Maratońska 82

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 94-007

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

MDCP oraz Mapy z podziałem działek
Opinia Geotechniczna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 257070,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 480 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy