Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Remont elewacji - I/Jarocin”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 00001775600553

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wysocka 1B

1.5.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 627217533

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zap_ostrow_wielkopolski@zus.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zus.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/203894/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenia społeczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Remont elewacji - I/Jarocin”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d3087d31-6a27-4ada-a6d3-410a1dd1f675

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00311930

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00564067/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont elewacji - I/ZUS Jarocin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00202130

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 260000.271.105.2025-ZAP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 222294,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zgodnie ze SWZ zamieszczoną na stronie internetowej prowadzonego postępowania:
"2.1.1. Nazwa zamówienia: wykonanie robót budowlanych pod nazwą: “Remont elewacji -I/Jarocin”.
2.1.2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
2.1.3. Przedmiot zamówienia: wykonanie robót budowlanych pod nazwą: “Remont elewacji -I/Jarocin”.
(...)
2.1.5. Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do załącznika nr 5 do SWZ.
2.1.6. Rozwiązania równoważne
2.1.6.1. przedmiotu zamówienia nie opisano w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, czyli przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,
2.1.6.2. przedmiot zamówienia opisano przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, a tym samym zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym przez powołane już odniesienia, a każdemu z odniesień, towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
2.1.7. wymagania w zakresie zatrudnienia osób:
2.1.7.1. Zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający wymaga przy realizacji zamówienia, przez cały okres realizacji zamówienia, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy (pełny etat), w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, (dalej jako: ,,Kodeks pracy”) oraz za wynagrodzeniem o wysokości nie mniejszej, niż minimalne wynagrodzenie za pracę, ustalone na podstawie art. 6-7 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (dalej jako: ,,ustawa o minimalnym wynagrodzeniu za pracę”) - osób wykonujących czynności:
2.1.7.1.1. zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac,
2.1.7.1.2. wykonanie osłon okien i drzwi folią polietylenową,
2.1.7.1.3. demontaż i montaż elementów wyposażenia technicznego znajdującego się na elewacji,
2.1.7.1.4. montaż i demontaż rusztowania,
2.1.7.1.5. wymiana uszczelek okien, regulacja i wymiana zawiasów okiennych,
2.1.7.1.6. montaż taśm ciepłego montażu,
2.1.7.1.7. wykonanie nowego tynku elewacji budynku,
2.1.7.1.8. wymiana docieplenia ościeży okien,
2.1.7.1.9. malowanie cokołu z płytek,
2.1.7.1.10. malowanie elementów metalowych,
2.1.7.1.11. wymiana opraw zewnętrznych na oświetlenie LED,
2.1.7.1.12. montaż informacji wizualnej na elewacji budynku,
2.1.7.1.13. demontaż i montaż nowego daszku nad wejściem do budynku,
2.1.7.1.14. uporządkowanie terenu,
- które w ocenie zamawiającego polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2.1.7.2. szczegółowe określenie sposobu weryfikacji zatrudnienia osób, jak również uprawnień zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań - zawiera załącznik nr 5 do SWZ.
(...)
2.1.10. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w załączniku nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 195000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 304000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 233683,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUD-REM Spółka Jawna, Marcin Błaszczyk, Marek Wojtaszek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6171001943

7.3.3) Ulica: ul. Wrocławska 108

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.5) Kod pocztowy: 63-200

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-06-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 233683,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający działając na podstawie art. 263 ustawy Pzp, w związku z uchyleniem się od zawarcia umowy przez wykonawcę, którego oferta została pierwotnie wybrana jako najkorzystniejsza: Karolina Paluch-Sobczak PHU Robót

Budowlanych PALUCH, ul. Grabowska 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski, dokonał ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz ponownego wyboru najkorzystniejszej oferty.