Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa pomieszczeń PZGIK przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Piotrków Trybunalski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648468

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasaż Karola Rudowskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@piotrkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.piotrkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1115002

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa pomieszczeń PZGIK przy ul. Szkolnej 28 w Piotrkowie Trybunalskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a0f2f060-63b4-4334-988b-5c7aa6833d6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00311889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045453/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Przebudowa pomieszczeń PZGIK przy ul. Szkolnej 28

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00248543

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.271.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przebudowa istniejących pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej ma na celu przystosowania pomieszczenia WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zmiany podziału pomieszczeń przez usunięcie ścianek działowych
i wykonanie nowych w zabudowie lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej z wygłuszeniem wełną mineralną, przebudowę pomieszczeń WC przez wymianę okładziny ściennej i podłogowej, poszerzenie niektórych otworów drzwiowych wewnętrznych, naprawę ścian wewnętrznych, w szczególności przez usunięcie spękań ścian oraz odświeżenie powłok malarskich w pomieszczeniach zajmowanych przez MODGiK.
Zakres robót:
1) rozebranie okładziny ściennej z płytek w pomieszczeniach sanitarnych,
2) rozebranie ścianek działowych murowanych zgodnie z dokumentacją rysunkową.
3) demontaż drzwi wewnętrznych i wyrwanie z muru ościeżnic,
4) poszerzenie otworów na montaż nowych ościeżnic,
5) ostrożne rozebranie okładziny ściennej z kamienia (trawertyn) z możliwością ponownego użycia,
6) rozebranie wykładziny podłogowej z pcv zgodnie z dokumentacją rysunkową,
7) uzupełnienie sufitu podwieszanego kasetonowego po demontażu i wykonaniu nowej ścianki działowej,
8) skucie pasów wyoblanego tynku między ścianą a sufitem w pomieszczeniach na I piętrze,
9) uzupełnienie i wyrównanie ww. tynków,
10) zeskrobanie i zmycie powierzchni ścian i sufitów,
11) wykonanie gładzi gipsowych w pomieszczeniach na I piętrze,
12) wymiana i zmiana lokalizacji oświetlenia wewnętrznego w części pomieszczeń,
13) montaż klimatyzacji w pomieszczeniach zlokalizowanych na I piętrze,
14) wymiana istniejących gniazd i włączników elektrycznych na nowe,
15) montaż systemu wzywania pomocy w WC przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych,
16) Wykonanie glazury i terakoty w pomieszczeniach sanitarnych,
17) montaż ościeżnic opaskowych oraz nowych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki,
18) roboty malarskie,
19) wymiana urządzeń białego montażu w WC,
20) montaż luster;
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w SWZ CZĘŚĆ II.
Rozwiązania równoważne: zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiOR, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniom nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
4. Nie dokonano podziału zamówienia na części z powodu:
1) Realizacja zadania przez różnych wykonawców skutkowałoby powstaniem kolizji niemożliwych do wyeliminowania lub uniemożliwiających prawidłową realizację zadań. Roboty wykonywane są w tym samym czasie i są od siebie zależne, co zapewnia spójność realizacji. W przypadku podziału czas wykonania robót byłby nieracjonalnie wydłużony,
co miałoby wpływ na zwiększenie kosztów inwestycji.
2) Niniejsze zamówienie jest jednym zamierzeniem inwestycyjnym, zlokalizowanym
na określonym terenie, w związku z tym, mając na uwadze technologię organizacji robót, niemożność wydzielenia odrębnych placów budowy, w ocenie zamawiającego jest zadaniem niepodzielnym.
Podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi
i nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, a skoordynowanie działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
Kolejnym ważnym powodem niedokonania podziału zamówienia na części jest uzyskanie przez zamawiającego gwarancji jakości na całość zamówienia, po podziale na części, skutkowałoby nadmiernym rozdrobnieniem odpowiedzialności wśród różnych wykonawców, a co za tym idzie spowodowałoby zagrożenie na tle dochodzenia roszczeń
z tytułu gwarancji lub rękojmi. Warunki udziału w postępowaniu nie powodują ograniczenia konkurencji oraz zapewniają równy dostęp podmiotów z sektora małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 255614,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 265430,14 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 255614,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAXI BUD-REM sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7712913574

7.3.3) Ulica: Aleja 3 Maja 23

7.3.4) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

7.3.5) Kod pocztowy: 97-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 255614,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 miesiące