Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane obejmujące wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wyższy Urząd Górniczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000332245

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Poniatowskiego 31

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-055

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zakupy@wug.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wug.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wug.ezamawiajacy.pl/pn/wug/demand/211498/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

nadzór górniczy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane obejmujące wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f147f60-be4d-4fbd-bfe0-06ddac4017e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00311887

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00060105/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Poprawa bezpieczeństwa pożarowego w budynku WUG przy ul. Poniatowskiego 31 w Katowicach.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00235185

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BAG/06/2025/TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku biurowym Wyższego Urzędu Górniczego mieszczącym się przy ulicy Poniatowskiego 31 w Katowicach.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) wydzielenie pożarowe 2 klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacyjnych,
b) podzielenie obiektu na 2 strefy pożarowe,
c) prace w zakresie stolarki i ślusarki budowlanej,
d) wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
e) wykonanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z przesunięciem hydrantów poza wydzielone klatki schodowe,
f) wyposażenie części okien na parterze i piętrze w kurtyny przeciwpożarowe w klasie odporności ogniowej EW 60,
g) wyposażenie kominków wentylacyjnych piwnicy w klapy przeciwpożarowe,
h) wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożaru: pełna ochrona całego budynku
z przekazywaniem alarmu pożarowego do jednostki ratowniczo-gaśniczej PSP i centralki SSP, system instalacji oddymiającej w klatkach schodowych, system sygnalizacji świetlnej i akustycznej, sterowanie otwieraniem ewakuacyjnych drzwi napowietrzających, klap oddymiających, okna napowietrzającego oraz zamykaniem kurtyn okiennych i klap przeciwpożarowych,
i) wyposażenie poziomych oraz pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
j) zabudowę platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w obrębie tylnej klatki schodowej wraz z podkuciem ścian i zabezpieczeniem konstrukcyjnym, wymianą drzwi zewnętrznych i montażem wideodomofonu.

3Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik nr 2 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

31625000-3 - Alarmy przeciwpożarowe

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262700-8 - Przebudowa budynków

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający przed otwarciem ofert poinformował, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę:
•747 488,00 zł brutto za zamówienie podstawowe, w ramach którego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- zabudowy platformy dla osób niepełnosprawnych w obrębie tylnej klatki schodowej wraz z robotami towarzyszącymi,
- wykonania ścian oddzielenia przeciwpożarowego (ściany wydzielające klatki schodowe), montażu okna napowietrzającego, montażu stolarki i ślusarki budowlanej, montażu klap oddymiających oraz klap odcinających, adaptacji pomieszczenia rozdzielni elektrycznej,
- wykonania oświetlenia awaryjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
• 1 215 109,00 zł brutto za zamówienie objęte prawem opcji, w ramach którego Wykonawca zobowiązany będzie do:
- wykonania systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania,
- montażu kurtyn przeciwpożarowych,
- wykonania instalacji hydrantowej, zabezpieczenia przepustów instalacji sanitarnych istniejących oraz wbudowanej instalacji hydrantowej wraz
z robotami towarzyszącymi.

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty następujących Wykonawców:
1) GRUPA-AM Sp. z o. o., ul. 1 Maja 318A/1, 41-710, Ruda Śląska:
• cena brutto za realizację zamówienia podstawowego: 850 294,03 zł (po poprawienie innej omyłki),
• cena brutto realizację zamówienia objętego prawem opcji: 1 133 057,59 zł.

2) JS INVEST Group Sp. z o. o., ul. Chorzowska 44C, 44-100, Gliwice:
• cena brutto zł za realizację zamówienia podstawowego: 1 052 714,93,
• cena brutto za realizację zamówienia objętego prawem opcji: 1 034 104,21 zł (po wyrażaniu zgody na poprawienie innej omyłki).

Jednocześnie Zamawiający w celu ulepszenia treści ofert przeprowadził negocjacje
w zakresie:
- ceny brutto za realizację zamówienia podstawowego,
- ceny brutto za realizację zamówienia objętego prawem opcji,
oraz zaprosił do składania ofert dodatkowych.

W odpowiedzi na ww. zaproszenie ofertę dodatkową złożył Wykonawca JS INVEST Group
Sp. z o. o. oferując cenę brutto:
• 950 000,00 zł za realizację zamówienia podstawowego,
• 1 000 000,00 zł za realizację zamówienia objętego prawem opcji.

Natomiast Wykonawca GRUPA-AM Sp. z o. o. nie złożyła oferty dodatkowej. Tym samym wiążąca pozostała cena za realizację zamówienia podstawowego oraz cena za realizację zamówienia objętego prawem opcji zaoferowana w ofercie pierwotnej.

Biorąc pod uwagę powyższe pomimo podjętej przez Zamawiającego próby uzyskania korzystniejszej oferty zaoferowane ceny za realizację zamówienia podstawowego, w dalszym ciągu przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego, tj.:
- w przypadku Wykonawcy GRUPA-AM Sp. z o. o. przekroczenie środków wynosi: 102 806,03 zł brutto,
- w przypadku Wykonawcy JS INVEST Group Sp. z o. o przekroczenie środków wynosi: 202 512,00 zł brutto.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonując analizy możliwości finansowych zwiększenia środków na realizację przedmiotowego zamówienia, nie odniósł się do cen zaoferowanych w ramach zamówienia objętego prawem opcji. Zgodnie z orzecznictwem uznaje się że „prawo opcji to jednostronne uprawnienie Zamawiającego do kształtowania zakresu zamówienia, polegające na możliwości rozszerzenia zamówienia podstawowego o określone usługi, roboty budowlane lub dostawy, których potrzeba może wystąpić na etapie realizacji zamówienia.” (wyrok KIO nr 713/23 z dnia 30.03.2023) Tym samym
z uwagi, iż prawo opcji ma charakter warunkowy i nieprzewidywalny, Zamawiający nie może niepewnych oszczędności uzyskanych z zamówienia objętego prawem opcji przenieść do zamówienia podstawowego.

W świetle powyższego, działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnił przedmiotowe postępowanie bez wyboru najkorzystniejszej oferty, ponieważ cena za realizację zamówienia podstawowego najtańszej

oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0