Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa Bobrówka i Tarnawa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 7120/12 obręb 00075 Wystok, jednostka ewidencyjna 055 Torzym

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO TORZYM

1.3.) Oddział zamawiającego: Specjalista ds.zamówień publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970040215

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wodna 1

1.5.2.) Miejscowość: Torzym

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-235

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 68 3413654

1.5.8.) Numer faksu: 68 3413654

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Torzym@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://torzym.zielonagora.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-946fe37e-20ec-4d74-9fce-68f8ad1d6c55

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka Leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa podwójnej kancelarii leśnictwa Bobrówka i Tarnawa wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu na dz. nr 7120/12 obręb 00075 Wystok, jednostka ewidencyjna 055 Torzym

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-946fe37e-20ec-4d74-9fce-68f8ad1d6c55

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00310919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-07-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00573788/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa kancelarii dla leśnictw Bobrówka i Tarnawa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00237004

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SAZ.270.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 897458,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku kancelarii leśnictwa Bobrówka i Tarnawa na terenie Nadleśnictwa Torzym wraz z instalacją elektroenergetyczną, fotowoltaiczną i kanalizacji sanitarnej z podłączeniem do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z wyposażeniem wewnętrznym i zagospodarowaniem terenu przyległego.
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa
Funkcja budynku - budynek biurowy (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów) służący gospodarce leśnej
Kategoria obiektu budowlanego - XVI budynki biurowe i konferencyjne

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się jednokondygnacyjny budynek kancelarii leśnictw Bobrówka i Tarnawa w Nadleśnictwie Torzym. Kancelaria leśnictwa jest budynkiem biurowym (praca administracyjno-biurowa leśniczego i przyjmowanie interesantów) służącym gospodarce leśnej.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia tj. zakres prac oraz technologię wykonania robót zawierają: projekt zagospodarowania terenu TOM I (załącznik nr 11 do SWZ), projekt architektoniczno-budowlany TOM II (załącznik nr 12 do SWZ), projekt techniczny TOM IV (załącznik nr 13 do SWZ), załączniki do projektu budowlanego TOM III (załącznik nr 14 do SWZ), projekt przyłącza wody (załącznik nr 15 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - architektura i konstrukcje (załącznik nr 16 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne (załącznik nr 17 do SWZ), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne (załącznik nr 18 do SWZ), pozwolenie na budowę (załącznik nr 19 do SWZ), przedmiar robót (załącznik nr 20 do SWZ).
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do ustaleń decyzji o warunkach zabudowy

Wejście do projektowanego budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej i dojazdu do terenu opracowania. Główna bryła budynku na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym z częściowym wysunięciem bryły strefy wejściowej również przekrytej dachem dwuspadowym prostopadłym do głównej kalenicy, tj. projektuje się dach dwuspadowy z wystawką, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°, wykończony blachodachówką w kolorze ciemnobrązowym. Elewacja wykończona tynkiem w kolorze białym z wstawkami z elastycznej deski elewacyjnej – imitacja drewna naturalnego w kolorze dębu jasnego. Cokół wykończony tynkiem w kolorze ciemnobrązowym. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze dębu jasnego. Budynek o stonowanej kolorystyce i spokojnej bryle.
Zgodnie z zapisami Decyzji nr 41/2024 o warunkach zabudowy z dnia 30.08.2024 r. oraz Decyzji nr 41/2024 zm. z dnia 5.12.2024 r. wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Torzym projektuje się budynek, który spełnia warunki:
• rodzaj zabudowy – zabudowa usługowa: projektuje się budynek kancelarii leśnictw Bobrówka i Tarnawa – budynek biurowy - usługowy,
• szerokość elewacji od strony frontu terenu, tj. od strony działki, z której odbywa się główny wjazd na działkę – 12,5 m +/- tolerancja 20% dla parametru: projektuje się elewację szerokości 12,65 m,
• wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzona od średniego poziomu terenu do okapu dachu lub jej gzymsu lub attyki – w przedziale od 3,0 m do 6,0 m: najwyższy punkt elewacji frontowej projektuje się na 4,96 m,

• wysokość głównej kalenicy – wypadkowa wynikająca z przejętego kąta nachylenia połaci dachowych i rozstawu ścian zewnętrznych projektowanego budynku mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej części dachu utworzonej na przecięciu połaci dachowych – 4,5 m do 7,0 m: projektuje się budynek wysokości 5,83 m,
• geometria dachu – dwuspadowy lub wielospadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 40°: projektuje się dach dwuspadowy z wystawką nad strefą wejściową budynku, symetryczny o nachyleniu połaci 35°,
• liczba kondygnacji nadziemnych – 1: projektuje się budynek o 1 kondygnacji nadziemnej,
• zapotrzebowanie na energię elektryczną – projektowaną instalacją zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp. z o.o. znak: 26505/2024/OD4/ZR4, z dnia 12.06.2024 r.: kopia ww. warunków przyłączenia jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania,
• zapotrzebowanie na wodę – projektowaną instalacją zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Torzymiu, z dnia 06.06.2024 r.: kopia ww. warunków przyłączenia jest załącznikiem TOMU III niniejszego opracowania,
• sposób odprowadzania ścieków – projektowaną instalacją do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
• zapotrzebowanie na energię cieplną – indywidualne źródło ciepła – projektuje się ogrzewanie energią elektryczną,
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

• liczba lokali mieszkalnych - 0
• liczba lokali u użytkowych - 1
• obiekt do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie administracyjny w gospodarstwach leśnych,
• kategoria zagrożenia ludzi - ZL III
• grupa wysokości - niski (N)
• ilość kondygnacji – 1 nadziemna,
• wysokość – 5,83 m
• dach – dwuspadowy z wystawką, 35°
• szerokość budynku – 12,65 m
• długość budynku – 8,09 m
• powierzchnia użytkowa – 65,5 m²
• powierzchnia zabudowy – 88,2 m²
• kubatura brutto – 420 m³
• ilość bezpośrednich wejść – 1
• poziom posadowienia budynku - „+/- 0,00” : 104,9 m n.p.m.
• poziom posadowienia fundamentów - „-1,33" : 103,57 m n.p.m.
• rzędna terenu przy budynku – 104,7 m n.p.m.
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
POMIESZCZENIE POWIERZCHNIA [m2]
1. Wiatrołap z poczekalnią 10,0
2. Toaleta 5,8
3. Aneks kuchenny 4,7
4. Pomieszczenie biurowe 1 17,7
5. Pomieszczenie gospodarcze 1 4,2
6. Pomieszczenie biurowe 2 17,7
7. Pomieszczenie gospodarcze 2 5,4
SUMA - POW. UŻYTKOWA BUDYNKU 65,5
Prace należy wykonać zgodnie z: projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, projektem przyłącza wody, załącznikami do projektu budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - architektura i konstrukcje, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne, pozwoleniem na budowę, przedmiarem robót oraz niniejszą SWZ, a także zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz normami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 949417,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 949417,44 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 949417,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Selektor Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7011032042

7.3.3) Ulica: Strzelecka 18/4

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 66-400

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 949417,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące